



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับหนังสือด่วนมากที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว.๔๒๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น ประจำปี ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้าน ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๙-๘๖๒๕๐๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพนัส แต่มานิช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 1 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	150.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.01	
2	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	1	2	76.00	676.00	250.00	169,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	10	59,760.00	537,840.00	706,840.00	-	537,840.00	169,000.00	0.02
3	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	19.00	19.00	250.00	4,750.00	2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	12	83,664.00	513,936.00	518,686.00	-	513,936.00	4,750.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
4	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	21	0	0.00	8,400.00	150.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.01	
5	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
6	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	0.00	3,200.00	150.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01	
7	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
8	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	35.00	-	8,300.00	290,500.00	10	29,050.00	261,450.00	1,161,450.00	-	261,450.00	900,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 2 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
10	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
11	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	48	0	0.00	19,200.00	150.00	2,880,000.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	35.00	-	8,300.00	290,500.00	3	8,715.00	281,785.00	3,161,785.00	-	281,785.00	2,880,000.00	0.01
12	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	3	19,920.00	644,080.00	659,080.00	-	644,080.00	15,000.00	0.02
13	โฉนด	241	12566	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	3	0	1	77.00	177.00	880.00	155,760.00	6	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,550.00	543,600.00	15	108,720.00	434,880.00	590,640.00	-	-	590,640.00	0.30
												7	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,550.00	543,600.00	15	108,720.00	434,880.00	434,880.00	-	-	434,880.00	0.30
												8	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,550.00	543,600.00	15	108,720.00	434,880.00	434,880.00	-	-	434,880.00	0.30
												9	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	3	72.00	-	7,550.00	543,600.00	15	108,720.00	434,880.00	434,880.00	-	-	434,880.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	880.00	13,200.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	3	14,940.00	483,060.00	496,260.00	-	496,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 3 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
14	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	41,832.00	555,768.00	3,055,768.00	-	555,768.00	2,500,000.00	0.01
15	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
16	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	8	1	0.00	3,300.00	150.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.01
17	โฉนด	411	13318	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	8.00	8.00	300.00	2,400.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,300.00	265,600.00	8	21,248.00	244,352.00	246,752.00	-	-	246,752.00	0.30
					1	1	2	36.00	636.00	300.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-
18	ส.ป.ก.4-01		31	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	58.50	58.50	250.00	14,625.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	234.00	-	8,300.00	1,942,200.00	5	97,110.00	1,845,090.00	1,859,715.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	156.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,239,810.00	1,230,060.00	9,750.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	78.00	33.33	-	-	-	-	-	-	619,905.00	-	619,905.00	0.30
					1	4	2	22.50	1,822.50	250.00	455,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,625.00	-	-	455,625.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าี่ 4 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19	น.ส.2		206	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	10	1	50.00	4,150.00	750.00	3,112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,112,500.00	-	-	3,112,500.00	0.01	
20	โฉนด	173	12490	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	5.00	105.00	1,050.00	110,250.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,300.00	776,050.00	21	248,336.00	527,714.00	637,964.00	-	637,964.00	-	-
21	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
22	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	50.00	1,750.00	150.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.01	
23	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
24	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	12	255,640.00	1,570,360.00	1,584,110.00	-	1,570,360.00	13,750.00	0.02
					1	12	3	45.00	5,145.00	250.00	1,286,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,250.00	-	-	1,286,250.00	0.01	
25	โฉนด	194	12544	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	1	4.00	104.00	1,200.00	124,800.00	16	โรงจอดรถ	ตึก	3	161.00	-	2,800.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	449,376.00	-	-	449,376.00	0.30
												17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	16	306,768.00	1,087,632.00	1,087,632.00	-	-	1,087,632.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 5 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
26	โฉนด	495	17417	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	59.50	59.50	230.00	13,685.00	18	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	238.00	-	5,950.00	1,416,100.00	18	368,186.00	1,047,914.00	1,061,599.00	-	-	1,061,599.00	0.30
					1	11	2	78.80	4,678.80	230.00	1,076,124.00	19	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	1	93.50	-	7,500.00	701,250.00	18	182,325.00	518,925.00	1,595,049.00	-	1,595,049.00	-	-
27	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00	20	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	1	80.00	-	7,500.00	600,000.00	18	156,000.00	444,000.00	2,244,000.00	-	444,000.00	1,800,000.00	0.01
28	อื่นๆ		x- 466999y-	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00	21	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,500.00	600,000.00	12	228,000.00	372,000.00	387,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	193,500.00	186,000.00	7,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	193,500.00	0.30
					1	0	2	70.00	270.00	750.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.01
29	อื่นๆ		x- 466758y-	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01
30	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.90	42.90	250.00	10,725.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.60	-	8,300.00	1,424,280.00	31	740,625.60	683,654.40	694,379.40	-	683,654.40	10,725.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 6 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	70.22	270.22	250.00	67,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,555.00	-	-	67,555.00	0.01	
31	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
32	ส.ป.ก.4-01		1701	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	49	3	76.00	19,976.00	250.00	4,994,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,994,000.00	-	-	4,994,000.00	0.01	
33	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	23	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,500.00	1,800,000.00	13	756,000.00	1,044,000.00	1,059,000.00	-	1,044,000.00	15,000.00	0.02
					1	6	0	23.00	2,423.00	250.00	605,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,750.00	-	-	605,750.00	0.01	
34	โฉนด	229	12559	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	6.25	6.25	440.00	2,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750.00	-	-	2,750.00	0.30	
					3	0	0	37.50	37.50	440.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30	
					3	0	0	12.50	12.50	440.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.30	
					1	1	3	35.75	735.75	440.00	323,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,730.00	-	323,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 7 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35	โฉนด	541	17981	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	14.80	114.80	300.00	34,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,440.00	-	34,440.00	-	-		
36	โฉนด	542	17980	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	83.10	283.10	150.00	42,465.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,465.00	-	42,465.00	-	-		
37	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	32.00	2,232.00	400.00	892,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,800.00	-	-	892,800.00	0.01		
38	โฉนด	227	12557	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	53.00	53.00	440.00	23,320.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	33	1,269,900.00	224,100.00	247,420.00	-	247,420.00	-	-
												25	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	2,800.00	89,600.00	33	76,160.00	13,440.00	13,440.00	-	13,440.00	-	-
					1	1	3	6.90	706.90	440.00	311,036.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,036.00	-	311,036.00	-	-
39	น.ส.2	61	105	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	65.25	65.25	500.00	32,625.00	26	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	261.00	-	7,500.00	1,957,500.00	30	1,663,875.00	293,625.00	326,250.00	-	293,625.00	32,625.00	0.02
					1	5	0	90.75	2,090.75	500.00	1,045,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,375.00	-	-	1,045,375.00	0.01
40	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	52.20	52.20	250.00	13,050.00	27	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	208.80	-	7,500.00	1,566,000.00	28	720,360.00	845,640.00	858,690.00	-	845,640.00	13,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 8 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	19	3	47.80	7,947.80	250.00	1,986,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,950.00	-	-	1,986,950.00	0.01	
41	โฉนด	149	12466	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	32.00	32.00	1,200.00	38,400.00	28	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	128.00	-	7,500.00	960,000.00	18	624,000.00	336,000.00	374,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	81.25	-	-	-	-	-	-	304,200.00	304,200.00	-	-
42	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	90.16	90.16	250.00	22,540.00	29	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	2	455.00	-	3,550.00	1,615,250.00	7	403,812.50	1,211,437.50	1,233,977.50	-	1,211,437.50	22,540.00	0.02
												30	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,500.00	975,000.00	7	68,250.00	906,750.00	906,750.00	-	906,750.00	-	0.02
43	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	44.55	44.55	250.00	11,137.50	31	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	178.20	-	7,500.00	1,336,500.00	12	187,110.00	1,149,390.00	1,160,527.50	-	1,149,390.00	11,137.50	0.02
					1	9	3	55.45	3,955.45	250.00	988,862.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,862.50	-	-	988,862.50	0.01
44	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 9 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
45	โฉนด	501	17397	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	48.30	148.30	300.00	44,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,490.00	-	44,490.00	-	-	
46	โฉนด	472	17396	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	24.30	324.30	500.00	162,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,150.00	-	162,150.00	-	-	
47	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	3	1	10.00	1,310.00	250.00	327,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,500.00	-	-	327,500.00	0.01	
48	น.ส.3ก			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	12	3	44.00	5,144.00	250.00	1,286,000.00	32	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	7,500.00	180,000.00	23	64,800.00	115,200.00	1,401,200.00	-	115,200.00	1,286,000.00	0.01
49	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00	33	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	24.00	-	7,500.00	180,000.00	13	75,600.00	104,400.00	804,400.00	-	104,400.00	700,000.00	0.01
50	ส.ป.ก.4-01		25	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	17.00	617.00	250.00	154,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,250.00	-	-	154,250.00	0.01	
51	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	82.00	4,482.00	250.00	1,120,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,500.00	-	-	1,120,500.00	0.01	
52	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	79.00	2,279.00	250.00	569,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,750.00	-	-	569,750.00	0.01	
53	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.75	42.75	250.00	10,687.50	34	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,300.00	1,419,300.00	3	42,579.00	1,376,721.00	1,387,408.50	-	1,376,721.00	10,687.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 10 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	57.25	757.25	250.00	189,312.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,312.50	-	-	189,312.50	0.01	
54	ส.ป.ก.4-01		1204	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	51.00	3,051.00	500.00	1,525,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,525,500.00	-	-	1,525,500.00	0.01	
55	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
56	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	20	1	25.00	8,125.00	250.00	2,031,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,031,250.00	-	-	2,031,250.00	0.01	
57	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	16	0	0.00	6,400.00	250.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
58	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
59	โฉนด	145	12596	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	36.00	36.00	1,200.00	43,200.00	35	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	23	952,425.00	168,075.00	211,275.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	87.00	64.44	-	-	-	-	-	-	136,155.00	136,155.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	35.56	-	-	-	-	-	-	75,120.00	-	75,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 11 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
60	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
61	โฉนด	422	14016	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	92.00	92.00	750.00	69,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	8,300.00	2,539,800.00	1	25,398.00	2,514,402.00	2,583,402.00	-	2,583,402.00	-	-
62	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	37	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	18	351,000.00	189,000.00	193,500.00	-	189,000.00	4,500.00	0.02
					1	1	0	60.66	460.66	250.00	115,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,165.00	-	-	115,165.00	0.01	
63	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
64	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.75	63.75	250.00	15,937.50	38	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	7,500.00	1,912,500.00	28	879,750.00	1,032,750.00	1,048,687.50	-	1,032,750.00	15,937.50	0.02
					1	7	3	36.25	3,136.25	250.00	784,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,062.50	-	-	784,062.50	0.01	
65	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	43.50	43.50	250.00	10,875.00	39	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,200.00	2,853,600.00	15	570,720.00	2,282,880.00	2,293,755.00	-	2,282,880.00	10,875.00	0.02
					1	0	2	81.50	281.50	250.00	70,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,375.00	-	-	70,375.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 12 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
66	โหนด	601	4169	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	42.00	42.00	270.00	11,340.00	40	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	23	1,106,700.00	195,300.00	206,640.00	-	-	206,640.00	0.30
					2	0	1	50.00	150.00	270.00	40,500.00	41	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,500.00	2,250,000.00	30	1,912,500.00	337,500.00	378,000.00	-	378,000.00	-	-
					1	11	1	91.10	4,591.10	270.00	1,239,597.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,597.00	-	1,239,597.00	-	-
67	น.ส.3			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	8.00	2,508.00	150.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	-	376,200.00	0.01
68	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	150.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
69	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
70	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	25.00	225.00	150.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.01
71	น.ส.3		10	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	4	2	35.00	1,835.00	250.00	458,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,750.00	-	-	458,750.00	0.01
72	น.ส.3		2	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	81.00	1,081.00	250.00	270,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,250.00	-	-	270,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 13 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
73	น.ส.3		8	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	40.00	540.00	250.00	135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.01	
74	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	3	61.00	1,961.00	250.00	490,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,250.00	-	-	490,250.00	0.01	
75	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	0.00	4,400.00	250.00	1,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.01	
76	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
77	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	42	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	25	612,000.00	108,000.00	114,000.00	-	108,000.00	6,000.00	0.02
					1	0	3	76.00	376.00	250.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	94,000.00	0.01	
78	ส.ป.ก.4-01		2501	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	43	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	16	87,648.00	310,752.00	319,752.00	-	310,752.00	9,000.00	0.02
					1	6	3	99.00	2,799.00	750.00	2,099,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,099,250.00	-	-	2,099,250.00	0.01	
79	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	80	0	0.00	32,000.00	150.00	4,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 14 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
80	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
81	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01	
82	อื่นๆ		x-466973y-	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	21	0	0.00	8,400.00	250.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01	
83	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	3	296	3	64.00	118,764.00	250.00	29,691,000.00	44	โรงงาน	ตึก	3	56.00	-	6,550.00	366,800.00	4	14,672.00	352,128.00	30,043,128.00	-	-	30,043,128.00	0.31
												45	โรงงาน	ตึก	3	15.75	-	6,550.00	103,162.50	4	4,126.50	99,036.00	99,036.00	-	-	99,036.00	0.31
												46	โรงงาน	ตึก	3	126.50	-	6,550.00	828,575.00	4	33,143.00	795,432.00	795,432.00	-	-	795,432.00	0.31
												47	โรงงาน	ตึก	3	1,872.00	-	6,550.00	12,261,600.00	4	490,464.00	11,771,136.00	11,771,136.00	-	-	11,771,136.00	0.31
												48	โรงงาน	ตึก	3	405.00	-	6,550.00	2,652,750.00	4	106,110.00	2,546,640.00	2,546,640.00	-	-	2,546,640.00	0.31
												49	โรงงาน	ตึก	3	6.00	-	6,550.00	39,300.00	4	1,572.00	37,728.00	37,728.00	-	-	37,728.00	0.31

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 15 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											50	โรงงาน	ตึก	3	1,560.00	-	6,550.00	10,218,000.00	4	408,720.00	9,809,280.00	9,809,280.00	-	-	9,809,280.00	0.31	
84	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
85	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
86	ส.ป.ก.4-01	10-84	984	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	92.00	3,092.00	250.00	773,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,000.00	-	-	773,000.00	0.01	
87	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	51	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,500.00	2,400,000.00	12	912,000.00	1,488,000.00	1,508,000.00	-	1,488,000.00	20,000.00	0.02
					1	26	3	20.00	10,720.00	250.00	2,680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,680,000.00	-	-	2,680,000.00	0.01	
88	ส.ป.ก.4-01		1057	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	20	3	78.00	8,378.00	250.00	2,094,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,500.00	-	-	2,094,500.00	0.01	
89	น.ส.3			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	4	2	86.00	1,886.00	150.00	282,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,900.00	-	-	282,900.00	0.01	
90	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	11	2	37.00	4,637.00	150.00	695,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,550.00	-	-	695,550.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 16 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
91	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	10	2	87.00	4,287.00	150.00	643,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,050.00	-	-	643,050.00	0.01	
92	โฉนด	509		หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	52	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	20	174,300.00	406,700.00	433,700.00	-	433,700.00	-	-
93	ส.ป.ก.4-01		234	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	26	0	34.00	10,434.00	150.00	1,565,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,100.00	-	-	1,565,100.00	0.01	
94	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	
95	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	55	2	0.00	22,200.00	250.00	5,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550,000.00	-	-	5,550,000.00	0.01	
96	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	74.00	374.00	750.00	280,500.00	53	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	135.00	-	7,500.00	1,012,500.00	4	81,000.00	931,500.00	1,212,000.00	-	931,500.00	280,500.00	0.01
												54	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	18.00	-	2,800.00	50,400.00	4	4,032.00	46,368.00	46,368.00	-	46,368.00	-	0.01
97	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	94.00	2,294.00	750.00	1,720,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,500.00	-	-	1,720,500.00	0.01	
98	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 17 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
99	น.ส.3		211/63	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	875.00	10,500.00	55	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	12	136,800.00	223,200.00	233,700.00	-	223,200.00	10,500.00	0.02
					1	0	0	82.00	82.00	875.00	71,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,750.00	-	-	71,750.00	0.01
100	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01
101	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01
102	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	39.25	39.25	250.00	9,812.50	56	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	157.00	-	7,500.00	1,177,500.00	25	471,000.00	706,500.00	716,312.50	-	706,500.00	9,812.50	0.02
					1	0	1	94.99	194.99	250.00	48,747.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,747.50	-	-	48,747.50	0.01
103	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01
104	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	300.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
105	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	83.00	83.00	250.00	20,750.00	57	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	36	306,000.00	54,000.00	74,750.00	-	54,000.00	20,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 18 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
106	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	24	0	0.00	9,600.00	150.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01	
107	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01	
108	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	58	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	11	244,800.00	475,200.00	478,800.00	-	475,200.00	3,600.00	0.02
					1	0	3	46.00	346.00	150.00	51,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,900.00	-	-	51,900.00	0.01	
109	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
110	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
111	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	98.00	598.00	500.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	-	299,000.00	0.01	
112	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
113	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	22	0	0.00	8,800.00	150.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 19 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
114	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	56.26	56.26	750.00	42,195.00	59	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,500.00	2,025,000.00	19	1,417,500.00	607,500.00	649,695.00	-	607,500.00	42,195.00	0.02
115	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	250.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01
116	ส.ป.ก.4-01		217	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	41	1	58.00	16,558.00	150.00	2,483,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,483,700.00	-	-	2,483,700.00	0.01
117	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.00	45.00	150.00	6,750.00	60	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	64	1,147,500.00	202,500.00	209,250.00	-	202,500.00	6,750.00	0.02
					1	9	3	55.00	3,955.00	150.00	593,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,250.00	-	-	593,250.00	0.01
118	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
119	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	17	0	0.00	6,800.00	150.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.01
120	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	61	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,500.00	1,050,000.00	43	892,500.00	157,500.00	166,250.00	-	157,500.00	8,750.00	0.02
					1	9	3	65.00	3,965.00	250.00	991,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,250.00	-	-	991,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 20 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
121	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	8	1	47.00	3,347.00	150.00	502,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	502,050.00	-	-	502,050.00	0.01		
122	โฉนด	167	12484	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	62	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	198.00	-	7,500.00	1,485,000.00	23	1,262,250.00	222,750.00	267,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	99.00	50.00	-	-	-	-	-	-	133,875.00	-	133,875.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	50.00	-	-	-	-	-	-	133,875.00	133,875.00	-	-
												63	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	40.00	-	2,800.00	112,000.00	23	95,200.00	16,800.00	61,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	61,800.00	-	-
123	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.68	41.68	750.00	31,260.00	64	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.75	-	7,500.00	1,250,625.00	8	275,137.50	975,487.50	1,006,747.50	-	975,487.50	31,260.00	0.02
					1	29	3	58.32	11,958.32	750.00	8,968,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,968,740.00	-	-	8,968,740.00	0.01
124	น.ส.2		187	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	45	0	0.00	18,000.00	150.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 21 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
125	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	48.75	48.75	250.00	12,187.50	65	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	195.00	-	7,500.00	1,462,500.00	42	1,243,125.00	219,375.00	231,562.50	-	219,375.00	12,187.50	0.02
					1	9	3	44.25	3,944.25	250.00	986,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,062.50	-	-	986,062.50	0.01
126	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
127	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	35	0	0.00	14,000.00	150.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01
128	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01
129	น.ส.2		150	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	18	1	30.80	7,330.80	750.00	5,498,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,498,100.00	-	-	5,498,100.00	0.01
130	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01
131	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	3.00	103.00	750.00	77,250.00	66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	24	201,856.00	329,344.00	406,594.00	-	329,344.00	77,250.00	0.02
132	โฉนด	539	17887	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	34.88	34.88	1,300.00	45,344.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.50	-	8,300.00	1,157,850.00	20	347,355.00	810,495.00	855,839.00	-	855,839.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 22 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	55.12	155.12	1,300.00	201,656.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,656.00	-	201,656.00	-	-	
133	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	68	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	5	29,880.00	567,720.00	572,220.00	-	567,720.00	4,500.00	0.02
					1	2	3	82.00	1,182.00	250.00	295,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	-	295,500.00	0.01	
134	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01	
135	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
136	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
137	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.50	32.50	250.00	8,125.00	69	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,450.00	1,937,000.00	3	116,220.00	1,820,780.00	1,828,905.00	-	1,820,780.00	8,125.00	0.02
					1	79	3	67.50	31,967.50	250.00	7,991,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,991,875.00	-	-	7,991,875.00	0.01	
138	ส.ป.ก.4-01		19	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	54.00	354.00	250.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	-	88,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 23 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
139	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	70	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	12	307,800.00	502,200.00	515,700.00	-	502,200.00	13,500.00	0.02
					1	1	0	13.00	413.00	500.00	206,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,500.00	-	-	206,500.00	0.01
140	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	71	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	22	612,000.00	108,000.00	114,000.00	-	108,000.00	6,000.00	0.02
					1	4	3	90.00	1,990.00	250.00	497,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,500.00	-	-	497,500.00	0.01
141	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
142	โฉนด	631	12573	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	72	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	12	114,000.00	186,000.00	191,000.00	-	191,000.00	-	-
					1	1	0	25.00	425.00	500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-
143	โฉนด	631	23774	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	3	3	61.90	1,561.90	440.00	687,236.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,236.00	-	687,236.00	-	-
144	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 24 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
145	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	150.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.01	
146	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	3	0.00	2,700.00	150.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.01	
147	โฉนด	204	12513	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	71.00	171.00	1,200.00	205,200.00	73	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	23	114,480.00	203,520.00	408,720.00	-	-	408,720.00	0.02
												74	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	23	114,480.00	203,520.00	203,520.00	-	-	203,520.00	0.02
												75	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	23	114,480.00	203,520.00	203,520.00	-	-	203,520.00	0.02
												76	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	23	114,480.00	203,520.00	203,520.00	-	-	203,520.00	0.02
												77	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	23	114,480.00	203,520.00	203,520.00	-	-	203,520.00	0.02
148	น.ส.3ก	196	15946	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	78	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	23	152,258.40	270,681.60	342,681.60	-	-	342,681.60	0.02
												79	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	23	152,258.40	270,681.60	270,681.60	-	-	270,681.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 25 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											80	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	23	152,258.40	270,681.60	270,681.60	-	-	270,681.60	0.02	
											81	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	23	152,258.40	270,681.60	270,681.60	-	-	270,681.60	0.02	
											82	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	23	152,258.40	270,681.60	270,681.60	-	-	270,681.60	0.02	
											83	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	7,950.00	422,940.00	23	152,258.40	270,681.60	270,681.60	-	-	270,681.60	0.02	
					1	4	0	38.00	1,638.00	900.00	1,474,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,200.00	-	-	1,474,200.00	0.01	
149	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	33.75	33.75	250.00	8,437.50	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	12	156,870.00	963,630.00	972,067.50	-	963,630.00	8,437.50	0.02
					1	16	3	66.25	6,766.25	250.00	1,691,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,691,562.50	-	-	1,691,562.50	0.01	
150	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	47.25	47.25	250.00	11,812.50	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	42	1,160,838.00	407,862.00	419,674.50	-	407,862.00	11,812.50	0.02
					1	4	3	52.75	1,952.75	250.00	488,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,187.50	-	-	488,187.50	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 26 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
151	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	150.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.01	
152	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
153	โฉนด	540	17888	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	5	0	2	8.00	208.00	1,300.00	270,400.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	258,960.00	737,040.00	1,007,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	-	-	-	-	-	-	1,007,440.00	1,007,440.00	-	-	
												87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	860,032.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	-	-	-	-	-	-	860,032.00	860,032.00	-	-	
												88	ภัตตาคาร	ตึก	-	88.00	-	7,300.00	642,400.00	18	167,024.00	475,376.00	745,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	88.00	-	-	-	-	-	-	745,776.00	-	745,776.00	0.30	
154	ส.ป.ก.4-01		88	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	83.00	3,083.00	250.00	770,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,750.00	-	-	770,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 27 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
155	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01		
156	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01		
157	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
158	น.ส.3		29	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	2.00	602.00	250.00	150,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,500.00	-	-	150,500.00	0.01		
159	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01		
160	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01		
161	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		
162	ส.ป.ก.4-01		975	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	36.00	36.00	150.00	5,400.00	89	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,500.00	1,080,000.00	20	810,000.00	270,000.00	275,400.00	-	270,000.00	5,400.00	0.02
					1	7	1	79.00	2,979.00	150.00	446,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,850.00	-	-	446,850.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 28 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
163	ส.ป.ก.4-01		1143	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	90	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	24	630,800.00	1,029,200.00	1,066,700.00	-	1,029,200.00	37,500.00	0.02
					1	4	1	3.00	1,703.00	750.00	1,277,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,277,250.00	-	-	1,277,250.00	0.01	
164	ส.ป.ก.4-01		1225	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	3.00	1,003.00	750.00	752,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,250.00	-	-	752,250.00	0.01	
165	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
166	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	2	5.95	205.95	250.00	51,487.50	91	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	627.00	-	3,550.00	2,225,850.00	7	556,462.50	1,669,387.50	1,720,875.00	-	-	1,720,875.00	0.30
167	ส.ป.ก.4-01		1233	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	72.00	772.00	250.00	193,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,000.00	-	-	193,000.00	0.01	
168	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	57.00	1,757.00	250.00	439,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,250.00	-	-	439,250.00	0.01	
169	ส.ป.ก.4-01		1719	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	72.00	1,672.00	250.00	418,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	-	418,000.00	0.01	
170	ส.ป.ก.4-01		1911	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	11	2	65.00	4,665.00	250.00	1,166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,250.00	-	-	1,166,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 29 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
171	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	10	106,240.00	956,160.00	964,160.00	-	956,160.00	8,000.00	0.02
					1	0	2	72.00	272.00	250.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.01	
172	โฉนด	148	12465	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	56.00	56.00	1,200.00	67,200.00	93	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	176.00	-	7,500.00	1,320,000.00	41	1,122,000.00	198,000.00	265,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.50	28.12	-	-	-	-	-	-	74,503.50	-	74,503.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.50	71.88	-	-	-	-	-	-	190,696.50	190,696.50	-	-
173	ส.ป.ก.4-01		2	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	30.00	30.00	750.00	22,500.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	898,980.00	-	876,480.00	22,500.00	0.02
					2	0	0	57.00	57.00	750.00	42,750.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	11	227,088.00	1,665,312.00	1,708,062.00	-	1,665,312.00	42,750.00	0.02
					1	16	0	83.00	6,483.00	750.00	4,862,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,862,250.00	-	-	4,862,250.00	0.01	
174	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 30 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
175	ส.ป.ก.4-01		989	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	9.00	2,209.00	150.00	331,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	331,350.00	-	-	331,350.00	0.01		
176	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00	96	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,500.00	1,500,000.00	26	1,275,000.00	225,000.00	232,500.00	-	225,000.00	7,500.00	0.02
					1	19	3	50.00	7,950.00	150.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	-	1,192,500.00	0.01		
177	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01		
178	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01		
179	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	150.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01		
180	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01		
181	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	28	0	0.00	11,200.00	250.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.01		
182	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	27	0	0.00	10,800.00	250.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 31 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
183	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	66.00	66.00	750.00	49,500.00	97	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	23	788,832.00	1,402,368.00	1,451,868.00	-	1,402,368.00	49,500.00	0.02
					1	10	3	88.00	4,388.00	750.00	3,291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,291,000.00	-	-	3,291,000.00	0.01
184	น.ส.3			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	2	1	40.00	940.00	150.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.01
185	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	98	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	21	223,104.00	474,096.00	489,846.00	-	474,096.00	15,750.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	99	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	21	240,000.00	60,000.00	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
					1	13	3	29.00	5,529.00	750.00	4,146,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,146,750.00	-	-	4,146,750.00	0.01
186	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	14	2	0.00	5,800.00	750.00	4,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,350,000.00	-	-	4,350,000.00	0.01
187	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	14	3	88.00	5,988.00	150.00	898,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,200.00	-	-	898,200.00	0.01
					2	0	0	12.00	12.00	150.00	1,800.00	100	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	384,264.00	-	382,464.00	1,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 32 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
188	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	22	0	0.00	8,800.00	150.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.01		
189	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	44.96	44.96	250.00	11,240.00	101	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.85	-	8,300.00	1,492,755.00	8	328,406.10	1,164,348.90	1,175,588.90	-	1,164,348.90	11,240.00	0.02
					1	12	3	55.04	5,155.04	250.00	1,288,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,760.00	-	-	1,288,760.00	0.01		
190	ส.ป.ก.4-01		856	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	43.00	43.00	750.00	32,250.00	102	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	10	323,700.00	755,300.00	787,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	76.92	-	-	-	-	-	605,783.46	-	605,783.46	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	23.08	-	-	-	-	-	181,766.54	174,323.24	7,443.30	0.02	
												103	โรงจอดรถ	ตึก	-	42.00	-	2,800.00	117,600.00	11	14,112.00	103,488.00	135,738.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	42.00	-	-	-	-	-	-	135,738.00	103,488.00	32,250.00	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	750.00	22,500.00	104	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	898,980.00	-	876,480.00	22,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 33 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	25	3	9.00	10,309.00	750.00	7,731,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,731,750.00	-	-	7,731,750.00	0.01	
					3	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30	
191	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	105	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	13	226,800.00	313,200.00	317,700.00	-	313,200.00	4,500.00	0.02
					1	9	3	57.00	3,957.00	250.00	989,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,250.00	-	-	989,250.00	0.01	
192	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	9.00	9.00	150.00	1,350.00	106	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,450.00	536,400.00	10	214,560.00	321,840.00	323,190.00	-	321,840.00	1,350.00	0.02
					1	26	3	91.00	10,791.00	150.00	1,618,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,650.00	-	-	1,618,650.00	0.01	
193	ส.ป.ก.4-01	3	703	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	19	1	65.00	7,765.00	150.00	1,164,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,750.00	-	-	1,164,750.00	0.01	
194	ส.ป.ก.4-01		1702	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	107	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	28	687,240.00	806,760.00	821,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	16.67	-	-	-	-	-	136,987.39	-	136,987.39	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 34 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 35 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
199	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
200	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	35	0	0.00	14,000.00	150.00	2,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01		
201	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
202	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	677,280.00	119,520.00	131,520.00	-	119,520.00	12,000.00	0.02
					1	0	1	76.00	176.00	500.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.01		
203	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	14	3	30.00	5,930.00	500.00	2,965,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,965,000.00	-	-	2,965,000.00	0.01		
204	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
205	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
206	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	45	0	0.00	18,000.00	250.00	4,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000.00	-	-	4,500,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 36 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
207	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	28.00	28.00	250.00	7,000.00	111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	12	130,144.00	799,456.00	806,456.00	-	-	806,456.00	0.02
					1	39	3	72.00	15,972.00	250.00	3,993,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,993,000.00	-	-	3,993,000.00	0.01
208	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	0.00	4,400.00	150.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01
209	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
210	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	112	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	6	63,744.00	998,656.00	1,022,656.00	-	998,656.00	24,000.00	0.02
					1	2	1	53.00	953.00	750.00	714,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,750.00	-	-	714,750.00	0.01
211	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00	113	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,300.00	830,000.00	3	24,900.00	805,100.00	823,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	25.00	-	-	-	-	-	-	205,962.50	-	205,962.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	75.00	-	-	-	-	-	-	617,887.50	603,825.00	14,062.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 37 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	5.00	5.00	750.00	3,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.01	
212	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดสมิเป้น	3	232	1	86.00	92,986.00	150.00	13,947,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,947,900.00	-	-	13,947,900.00	0.30	
213	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดสมิเป้น	3	280	0	83.00	112,083.00	150.00	16,812,450.00	114	โรงงาน	ตึก	3	5,280.00	-	6,550.00	34,584,000.00	31	17,983,680.00	16,600,320.00	33,412,770.00	-	-	33,412,770.00	0.30
												115	โรงงาน	ตึก	3	1,632.00	-	6,550.00	10,689,600.00	10	1,068,960.00	9,620,640.00	9,620,640.00	-	-	9,620,640.00	0.30
												116	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	6,550.00	1,572,000.00	12	220,080.00	1,351,920.00	1,351,920.00	-	-	1,351,920.00	0.30
												117	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	19	306,432.00	787,968.00	787,968.00	-	-	787,968.00	0.30
												118	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	140.00	-	6,150.00	861,000.00	7	60,270.00	800,730.00	800,730.00	-	-	800,730.00	0.30
												119	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	7,600.00	820,800.00	22	279,072.00	541,728.00	541,728.00	-	-	541,728.00	0.30
												120	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	7,600.00	820,800.00	10	82,080.00	738,720.00	738,720.00	-	-	738,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											121	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,600.00	729,600.00	29	350,208.00	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.30	
											122	โรงงาน	ตึก	3	108.00	-	6,550.00	707,400.00	22	240,516.00	466,884.00	466,884.00	-	-	466,884.00	0.30	
											123	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	96.00	-	6,750.00	648,000.00	15	129,600.00	518,400.00	518,400.00	-	-	518,400.00	0.30	
											124	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	64.00	-	7,600.00	486,400.00	17	116,736.00	369,664.00	369,664.00	-	-	369,664.00	0.30	
											125	โรงจอดรถ	ตึก	3	138.00	-	2,800.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	278,208.00	-	-	278,208.00	0.30	
											126	โรงงาน	ตึก	3	50.00	-	6,550.00	327,500.00	24	124,450.00	203,050.00	203,050.00	-	-	203,050.00	0.30	
											127	โรงงาน	ตึก	3	48.00	-	6,550.00	314,400.00	17	75,456.00	238,944.00	238,944.00	-	-	238,944.00	0.30	
											128	โรงงาน	ตึก	3	48.00	-	6,550.00	314,400.00	8	25,152.00	289,248.00	289,248.00	-	-	289,248.00	0.30	
											129	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	36.00	-	7,600.00	273,600.00	19	76,608.00	196,992.00	196,992.00	-	-	196,992.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 39 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												130	ป้อมยาม	ตึก	3	36.00	-	6,150.00	221,400.00	30	110,700.00	110,700.00	110,700.00	-	-	110,700.00	0.30
												131	ป้อมยาม	ตึก	3	36.00	-	6,150.00	221,400.00	5	11,070.00	210,330.00	210,330.00	-	-	210,330.00	0.30
												132	โรงงาน	ตึก	3	24.00	-	6,550.00	157,200.00	8	12,576.00	144,624.00	144,624.00	-	-	144,624.00	0.30
												133	โรงงาน	ตึก	3	24.00	-	6,550.00	157,200.00	17	37,728.00	119,472.00	119,472.00	-	-	119,472.00	0.30
												134	โรงงาน	ตึก	3	16.00	-	6,550.00	104,800.00	15	20,960.00	83,840.00	83,840.00	-	-	83,840.00	0.30
												135	โรงงาน	ตึก	3	8.00	-	6,550.00	52,400.00	7	3,668.00	48,732.00	48,732.00	-	-	48,732.00	0.30
					1	50	0	0.00	20,000.00	150.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
214	น.ส.3ก	43		หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	22	3	92.00	9,192.00	750.00	6,894,000.00	136	โรงงาน	ตึก	3	5,040.00	-	6,550.00	33,012,000.00	28	15,185,520.00	17,826,480.00	24,720,480.00	-	-	24,720,480.00	0.30
												137	โรงงาน	ตึก	3	2,278.00	-	6,550.00	14,920,900.00	30	7,460,450.00	7,460,450.00	7,460,450.00	-	-	7,460,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 40 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											138	โรงงาน	ตึก	3	2,040.00	-	6,550.00	13,362,000.00	19	3,741,360.00	9,620,640.00	9,620,640.00	-	-	9,620,640.00	0.30	
											139	โรงงาน	ตึก	3	1,248.00	-	6,550.00	8,174,400.00	5	408,720.00	7,765,680.00	7,765,680.00	-	-	7,765,680.00	0.30	
											140	ลานคอนกรีต	ตึก	3	1,680.00	-	550.00	924,000.00	28	425,040.00	498,960.00	498,960.00	-	-	498,960.00	0.30	
											141	โรงงาน	ตึก	3	100.00	-	6,550.00	655,000.00	27	288,200.00	366,800.00	366,800.00	-	-	366,800.00	0.30	
											142	ป้อมยาม	ตึก	3	72.00	-	6,150.00	442,800.00	28	203,688.00	239,112.00	239,112.00	-	-	239,112.00	0.30	
											143	โรงงาน	ตึก	3	24.00	-	6,550.00	157,200.00	13	25,152.00	132,048.00	132,048.00	-	-	132,048.00	0.30	
											144	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,800.00	134,400.00	6	8,064.00	126,336.00	126,336.00	-	-	126,336.00	0.30	
											145	ลานคอนกรีต	ตึก	3	80.00	-	550.00	44,000.00	8	3,520.00	40,480.00	40,480.00	-	-	40,480.00	0.30	
215	ส.ป.ก.4-01		406	หมู่ 1 ต.หาดสมเ้าน	2	0	2	33.00	233.00	750.00	174,750.00	146	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,500.00	480,000.00	41	408,000.00	72,000.00	246,750.00	-	72,000.00	174,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 41 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
216	โฉนด	550	18389	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	47.00	47.00	300.00	14,100.00	147	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,550.00	211,400.00	6	12,684.00	198,716.00	212,816.00	-	-	212,816.00	0.02
												148	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,550.00	211,400.00	6	12,684.00	198,716.00	198,716.00	-	-	198,716.00	0.02
												149	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	28.00	-	7,550.00	211,400.00	6	12,684.00	198,716.00	198,716.00	-	-	198,716.00	0.02
217	โฉนด	135	12461	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	150	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.25	-	8,300.00	392,175.00	4	15,687.00	376,488.00	394,488.00	-	-	394,488.00	0.02
218	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	2.00	2.00	150.00	300.00	151	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	7.50	-	7,500.00	56,250.00	4	4,500.00	51,750.00	52,050.00	-	51,750.00	300.00	0.02
					1	6	3	98.00	2,798.00	150.00	419,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,700.00	-	-	419,700.00	0.01
219	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	6	99,600.00	1,560,400.00	1,572,900.00	-	1,560,400.00	12,500.00	0.02
					1	8	3	50.00	3,550.00	250.00	887,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,500.00	-	-	887,500.00	0.01
220	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 42 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
221	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	150.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
222	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
223	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
224	โฉนด	154	12471	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	153	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	28	572,700.00	672,300.00	712,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	24.00	-	-	-	-	-	-	171,072.00	-	171,072.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	114.00	76.00	-	-	-	-	-	-	541,728.00	541,728.00	-	-
225	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.50	45.50	250.00	11,375.00	154	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,500.00	1,365,000.00	5	136,500.00	1,228,500.00	1,239,875.00	-	1,228,500.00	11,375.00	0.02
					1	26	2	54.50	10,654.50	250.00	2,663,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,663,625.00	-	-	2,663,625.00	0.01	
226	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	27	438,240.00	557,760.00	607,760.00	-	557,760.00	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 43 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
227	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	150.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
228	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	9	1	0.00	3,700.00	250.00	925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	-	925,000.00	0.01	
229	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	150.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.01	
230	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
231	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	47	1	12.00	18,912.00	250.00	4,728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,728,000.00	-	-	4,728,000.00	0.01	
232	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	93.00	893.00	150.00	133,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,950.00	-	-	133,950.00	0.01	
233	ส.ป.ก.4-01		230	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	5	1	76.00	2,176.00	150.00	326,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	-	326,400.00	0.01	
234	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	150.00	2,700.00	156	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	14	324,000.00	216,000.00	218,700.00	-	216,000.00	2,700.00	0.02
					1	29	3	82.00	11,982.00	150.00	1,797,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,797,300.00	-	-	1,797,300.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 44 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
235	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	3	8.00	4,308.00	250.00	1,077,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,000.00	-	-	1,077,000.00	0.01	
236	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	1	56.00	1,356.00	250.00	339,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	-	339,000.00	0.01	
237	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	1	80.00	2,180.00	250.00	545,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	-	545,000.00	0.01	
238	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	28	1	80.00	11,380.00	250.00	2,845,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,845,000.00	-	-	2,845,000.00	0.01	
239	โฉนด	504	17528	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.00	26.00	300.00	7,800.00	157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	29	414,336.00	448,864.00	456,664.00	-	456,664.00	-	-
					1	0	0	57.30	57.30	300.00	17,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,190.00	-	17,190.00	-	-	
240	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	48.70	48.70	300.00	14,610.00	158	ลานคอนกรีต	ตึก	3	72.00	-	550.00	39,600.00	4	1,584.00	38,016.00	52,626.00	-	-	52,626.00	0.30
241	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	159	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	19	195,216.00	501,984.00	507,234.00	-	501,984.00	5,250.00	0.02
					1	1	0	78.00	478.00	250.00	119,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,500.00	-	-	119,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 45 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
242	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
243	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	24	0	0.00	9,600.00	250.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
244	ส.ป.ก.4-01		1144	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	160	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	18	468,000.00	252,000.00	258,000.00	-	252,000.00	6,000.00	0.02
					1	4	0	41.00	1,641.00	250.00	410,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,250.00	-	-	410,250.00	0.01	
245	โฉนด	182	12542	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	5	0	2	38.00	238.00	750.00	178,500.00	161	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	12	178,948.00	1,099,252.00	1,277,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	31.17	-	-	-	-	-	-	398,275.30	-	398,275.30	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	106.00	68.83	-	-	-	-	-	-	879,476.70	879,476.70	-	-
246	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
247	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 46 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
248	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
249	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
250	ส.ป.ก.4-01		1056	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	162	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	13	223,104.00	1,171,296.00	1,207,296.00	-	1,171,296.00	36,000.00	0.02
												163	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,800.00	67,200.00	12	9,408.00	57,792.00	57,792.00	-	57,792.00	-	-
					1	4	2	68.00	1,868.00	750.00	1,401,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,401,000.00	-	-	1,401,000.00	0.01	
251	ส.ป.ก.4-01		252	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	42	786,176.00	276,224.00	300,224.00	-	276,224.00	24,000.00	0.02
					1	4	1	63.00	1,763.00	750.00	1,322,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,250.00	-	-	1,322,250.00	0.01	
252	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
253	ส.ป.ก.4-01		1885	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	58.00	7,258.00	150.00	1,088,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,700.00	-	-	1,088,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 47 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
254	ส.ป.ก.4-01		647	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	17	2	95.00	7,095.00	150.00	1,064,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,250.00	-	-	1,064,250.00	0.01	
255	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	62.79	62.79	750.00	47,092.50	165	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	28	688,500.00	121,500.00	168,592.50	-	121,500.00	47,092.50	0.02
256	โฉนด	144	12595	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	10.00	10.00	1,200.00	12,000.00	166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	22	112,880.00	219,120.00	231,120.00	-	-	231,120.00	0.02
					2	0	0	86.00	86.00	1,200.00	103,200.00	167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	34	577,680.00	418,320.00	521,520.00	-	521,520.00	-	-
257	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	45	0	0.00	18,000.00	250.00	4,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000.00	-	-	4,500,000.00	0.01	
258	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	300.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
259	ส.ป.ก.4-01		218	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	16	3	93.00	6,793.00	250.00	1,698,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,698,250.00	-	-	1,698,250.00	0.01	
260	โฉนด	617	21716	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	60.00	60.00	770.00	46,200.00	168	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,500.00	1,800,000.00	20	1,350,000.00	450,000.00	496,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	165,383.46	-	165,383.46	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 48 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 49 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
264	โฉนด	294	12631	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00	173	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	460.00	-	7,750.00	3,565,000.00	42	3,030,250.00	534,750.00	621,000.00	-	-	621,000.00	0.02
					1	0	1	3.50	103.50	1,500.00	155,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,250.00	-	155,250.00	-	-	
265	โฉนด	257	13811	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	70.70	70.70	470.00	33,229.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	41	1,673,280.00	650,720.00	683,949.00	-	683,949.00	-	-	
												175	โรงจอดรถ	ตึก	2	142.80	-	2,800.00	399,840.00	41	287,884.80	111,955.20	111,955.20	-	111,955.20	-	-	
					1	14	2	10.30	5,810.30	470.00	2,730,841.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,841.00	-	2,730,841.00	-	-	
266	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	35	0	0.00	14,000.00	150.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01	
267	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
268	น.ส.ล.			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	72.00	72.00	750.00	54,000.00	176	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	14	308,448.00	1,405,152.00	1,459,152.00	-	-	1,459,152.00	0.30	
269	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 50 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
270	โฉนด	239	12564	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	40.00	40.00	620.00	24,800.00	177	กัฏดาการ	ตึก	-	90.00	-	7,300.00	657,000.00	32	354,780.00	302,220.00	327,020.00	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	-	-	-	-	-	-	-	-	327,020.00	-	327,020.00	0.30	
												178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,300.00	581,000.00	32	313,740.00	267,260.00	292,060.00	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	70.00	-	-	-	-	-	-	-	-	292,060.00	292,060.00	-	-	-
					1	0	1	24.00	124.00	620.00	76,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,880.00	-	76,880.00	-	-	-	
271	โฉนด	266	12606	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	179	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,550.00	392,600.00	15	78,520.00	314,080.00	353,080.00	-	-	353,080.00	0.02		
												180	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	52.00	-	7,550.00	392,600.00	15	78,520.00	314,080.00	314,080.00	-	-	314,080.00	0.02		
					2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	181	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,550.00	566,250.00	15	113,250.00	453,000.00	487,500.00	-	487,500.00	-	-	-	
272	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	750.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 51 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
273	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.75	35.75	750.00	26,812.50	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	6	71,214.00	1,115,686.00	1,142,498.50	-	1,115,686.00	26,812.50	0.02
274	ส.ป.ก.4-01		648	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	36	2	55.00	14,655.00	620.00	9,086,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,086,100.00	-	-	9,086,100.00	0.01
275	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	4.80	4.80	750.00	3,600.00	183	โรงจอดรถ	ตึก	2	19.25	-	2,800.00	53,900.00	6	3,234.00	50,666.00	54,266.00	-	-	54,266.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	750.00	9,375.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	6	24,900.00	390,100.00	399,475.00	-	-	399,475.00	0.02
					2	0	2	83.70	283.70	750.00	212,775.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	31	617,188.00	569,712.00	782,487.00	-	569,712.00	212,775.00	0.02
276	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	589,320.00	-	584,320.00	5,000.00	0.02
					1	11	3	80.00	4,780.00	250.00	1,195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,000.00	-	-	1,195,000.00	0.01
277	ส.ป.ก.4-01		1120	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	3	36.00	2,336.00	150.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.01
278	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	187	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	4	43,200.00	496,800.00	501,300.00	-	496,800.00	4,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 52 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	82.00	1,582.00	250.00	395,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,500.00	-	-	395,500.00	0.01	
279	โฉนด	459	17399	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	95.00	1,095.00	440.00	481,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,800.00	-	481,800.00	-	-	
280	โฉนด	460	17400	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	51.30	351.30	500.00	175,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,650.00	-	175,650.00	-	-	
281	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	3	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	188	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,550.00	524,000.00	32	282,960.00	241,040.00	641,040.00	-	-	641,040.00	0.30
												189	ลานคอนกรีต	ตึก	3	176.00	-	550.00	96,800.00	33	54,208.00	42,592.00	42,592.00	-	-	42,592.00	0.30
282	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	24	555,104.00	905,696.00	920,446.00	-	905,696.00	14,750.00	0.02
					1	4	3	41.00	1,941.00	250.00	485,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,250.00	-	-	485,250.00	0.01	
283	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
284	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	750.00	6,000.00	191	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	7,500.00	240,000.00	6	33,600.00	206,400.00	212,400.00	-	206,400.00	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 53 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	1	17.00	2,517.00	750.00	1,887,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,750.00	-	-	1,887,750.00	0.01	
285	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	18.00	418.00	750.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	-	313,500.00	0.01	
286	โฉนด	547	18377	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	19.00	19.00	1,200.00	22,800.00	192	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,200.00	1,230,000.00	18	319,800.00	910,200.00	933,000.00	-	933,000.00	-	-
287	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	300.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02	
					1	19	3	88.00	7,988.00	300.00	2,396,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,396,400.00	-	-	2,396,400.00	0.01	
288	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
289	โฉนด	619	21840	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	13.80	113.80	500.00	56,900.00	193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	268.80	-	8,300.00	2,231,040.00	28	1,026,278.40	1,204,761.60	1,261,661.60	-	1,261,661.60	-	-
290	ส.ป.ก.4-01		179	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	2	17.00	2,217.00	150.00	332,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,550.00	-	-	332,550.00	0.01	
291	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 54 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
292	น.ส.2			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	547,824.00	-	541,824.00	6,000.00	0.02
					1	40	2	26.00	16,226.00	250.00	4,056,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,056,500.00	-	-	4,056,500.00	0.01
293	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	37.00	37.00	150.00	5,550.00	195	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,500.00	1,200,000.00	11	408,000.00	792,000.00	797,550.00	-	792,000.00	5,550.00	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	150.00	450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450.00	-	-	450.00	0.30
294	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	196	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	10	162,000.00	378,000.00	382,500.00	-	378,000.00	4,500.00	0.02
					1	6	3	82.00	2,782.00	250.00	695,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,500.00	-	-	695,500.00	0.01
295	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.75	15.75	150.00	2,362.50	197	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,500.00	472,500.00	18	307,125.00	165,375.00	167,737.50	-	165,375.00	2,362.50	0.02
					1	14	3	84.25	5,984.25	150.00	897,637.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,637.50	-	-	897,637.50	0.01
296	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	8	119,520.00	1,374,480.00	1,385,730.00	-	1,374,480.00	11,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 55 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	0	36.00	836.00	250.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.01	
297	น.ส.3			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	199	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	9	140,400.00	399,600.00	408,600.00	-	399,600.00	9,000.00	0.02
					1	7	2	15.70	3,015.70	500.00	1,507,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,850.00	-	-	1,507,850.00	0.01	
298	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	80.00	2,580.00	250.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.01	
299	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	65.00	265.00	250.00	66,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.01	
300	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	51.48	51.48	620.00	31,917.60	200	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	19	420,000.00	180,000.00	211,917.60	-	180,000.00	31,917.60	0.02
301	โฉนด	574	19108	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	40.00	40.00	150.00	6,000.00	201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,550.00	664,400.00	9	59,796.00	604,604.00	610,604.00	-	-	610,604.00	0.02
302	โฉนด	573	19107	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	4	0	0	41.00	41.00	150.00	6,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,150.00	-	-	6,150.00	0.30	
303	โฉนด	200	12509	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00	202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	21	199,200.00	423,300.00	464,100.00	-	464,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 56 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
304	โฉนด	563	18615	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.75	63.75	150.00	9,562.50	203	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	15	675,000.00	675,000.00	684,562.50	-	684,562.50	-	-
					1	0	2	8.25	208.25	150.00	31,237.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,237.50	-	31,237.50	-	-
305	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	62.48	62.48	250.00	15,620.00	204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	249.90	-	8,300.00	2,074,170.00	28	954,118.20	1,120,051.80	1,135,671.80	-	1,120,051.80	15,620.00	0.02
					1	34	3	37.52	13,937.52	250.00	3,484,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,484,380.00	-	-	3,484,380.00	0.01
306	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	205	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	14	107,568.00	490,032.00	503,532.00	-	490,032.00	13,500.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
307	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	90.00	90.00	750.00	67,500.00	206	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	449,964.00	-	-	449,964.00	0.30
308	โฉนด	238	12563	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	1	2	78.70	678.70	770.00	522,599.00	207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	414.00	-	8,300.00	3,436,200.00	30	2,920,770.00	515,430.00	1,038,029.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	270.00	65.22	-	-	-	-	-	-	677,002.51	-	677,002.51	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 57 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 58 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
311	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
312	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
313	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
314	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
315	ส.ป.ก.4-01		1881	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	66.50	66.50	250.00	16,625.00	213	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.00	-	7,500.00	1,995,000.00	6	279,300.00	1,715,700.00	1,732,325.00	-	1,715,700.00	16,625.00	0.02
					1	7	0	4.50	2,804.50	250.00	701,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,125.00	-	-	701,125.00	0.01	
316	ส.ป.ก.4-01		1880	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	74.00	2,074.00	250.00	518,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,500.00	-	-	518,500.00	0.01	
317	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	31	2	95.00	12,695.00	250.00	3,173,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,173,750.00	-	-	3,173,750.00	0.01	
					2	0	0	5.00	5.00	250.00	1,250.00	214	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	20.00	-	7,500.00	150,000.00	13	82,500.00	67,500.00	68,750.00	-	67,500.00	1,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 59 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
318	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	25	1	0.00	10,100.00	250.00	2,525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,525,000.00	-	-	2,525,000.00	0.01	
319	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	41	2	0.00	16,600.00	250.00	4,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,150,000.00	-	-	4,150,000.00	0.01	
320	น.ส.3			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.25	26.25	250.00	6,562.50	215	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	7,500.00	787,500.00	5	78,750.00	708,750.00	715,312.50	-	708,750.00	6,562.50	0.02
					1	1	2	43.75	643.75	250.00	160,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,937.50	-	-	160,937.50	0.01	
321	ส.ป.ก.4-01		596	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	2	3	92.00	1,192.00	250.00	298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,000.00	-	-	298,000.00	0.01	
322	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	216	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	2	24,000.00	576,000.00	581,000.00	-	576,000.00	5,000.00	0.02
					1	19	3	80.00	7,980.00	250.00	1,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,000.00	-	-	1,995,000.00	0.01	
323	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
324	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	11.00	11.00	150.00	1,650.00	217	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	-	7,500.00	330,000.00	3	19,800.00	310,200.00	311,850.00	-	310,200.00	1,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 60 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	89.00	389.00	150.00	58,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,350.00	-	-	58,350.00	0.01	
325	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	17	0	0.00	6,800.00	150.00	1,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	0.01	
326	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01	
327	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	
328	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	218	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,500.00	210,000.00	9	73,500.00	136,500.00	166,500.00	-	-	166,500.00	0.30
329	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	150.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
330	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
331	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
332	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 61 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
333	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	150.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
334	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
335	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	219	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	30	510,000.00	90,000.00	95,000.00	-	90,000.00	5,000.00	0.02
					1	1	2	46.16	646.16	250.00	161,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,540.00	-	-	161,540.00	0.01	
336	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	97.00	2,597.00	250.00	649,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,250.00	-	-	649,250.00	0.01	
337	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	6	1	98.00	2,598.00	250.00	649,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,500.00	-	-	649,500.00	0.01	
338	โฉนด	445	16314	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	2	28.50	228.50	300.00	68,550.00	220	กัิตาคาร	ไม้	3	476.00	-	7,300.00	3,474,800.00	6	694,960.00	2,779,840.00	2,848,390.00	-	-	2,848,390.00	0.30
												221	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ไม้	3	144.00	-	9,650.00	1,389,600.00	6	277,920.00	1,111,680.00	1,111,680.00	-	-	1,111,680.00	0.30
												222	กัิตาคาร	ตึก	3	36.00	-	7,300.00	262,800.00	6	15,768.00	247,032.00	247,032.00	-	-	247,032.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 62 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											223	ลานคอนกรีต	ตึก	3	30.00	-	550.00	16,500.00	6	990.00	15,510.00	15,510.00	-	-	15,510.00	0.30	
339	โฉนด	216	12547	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	24.00	224.00	880.00	197,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,120.00	-	197,120.00	-	-	
340	โฉนด	215	12546	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	75.00	175.00	880.00	154,000.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	20	567,720.00	1,324,680.00	1,478,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	63.16	-	-	-	-	-	933,934.29	933,934.29	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	36.84	-	-	-	-	-	544,745.71	-	544,745.71	0.30	
341	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	225	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	7,500.00	262,500.00	22	223,125.00	39,375.00	43,875.00	-	-	43,875.00	0.02
					1	16	3	91.00	6,791.00	500.00	3,395,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,395,500.00	-	-	3,395,500.00	0.01	
342	โฉนด	102	12587	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	30.00	30.00	150.00	4,500.00	226	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	-	2,800.00	134,400.00	18	87,360.00	47,040.00	51,540.00	-	-	51,540.00	0.30
343	โฉนด	23	4971	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	27.60	27.60	1,500.00	41,400.00	227	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	-	5,950.00	190,400.00	3	11,424.00	178,976.00	220,376.00	-	-	220,376.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
344	โฉนด	46	4958	หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	41.20	41.20	1,500.00	61,800.00	228	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	18	614,016.00	1,747,584.00	1,809,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	252.00	87.50	-	-	-	-	-	-	1,583,211.00	1,583,211.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	12.50	-	-	-	-	-	-	226,173.00	-	226,173.00	0.30
345	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	2.50	102.50	750.00	76,875.00	229	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	941,403.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	134,526.49	123,541.05	10,985.44	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	85.71	-	-	-	-	-	-	806,876.51	-	806,876.51	0.30
346	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	230	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	24	337,875.00	59,625.00	134,625.00	-	-	134,625.00	0.02
												231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	25	159,000.00	238,500.00	238,500.00	-	-	238,500.00	0.02
												232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	24	151,050.00	246,450.00	246,450.00	-	-	246,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	25	159,000.00	238,500.00	238,500.00	-	-	238,500.00	0.02	
											234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	25	159,000.00	238,500.00	238,500.00	-	-	238,500.00	0.02	
347	โฉนด	223	12554	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	3	1	77.00	1,377.00	440.00	605,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,880.00	-	605,880.00	-	-	
348	โฉนด	599	20103	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	5	0	0	57.40	57.40	1,200.00	68,880.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	237.50	-	8,300.00	1,971,250.00	27	867,350.00	1,103,900.00	1,172,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	133.00	56.00	-	-	-	-	-	656,756.80	656,756.80	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	104.50	44.00	-	-	-	-	-	516,023.20	-	516,023.20	0.30	
349	โฉนด	347	12669	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	3	0	0	36.00	36.00	1,200.00	43,200.00	236	โรงงาน	ตึก	3	112.00	-	6,550.00	733,600.00	27	322,784.00	410,816.00	454,016.00	-	-	454,016.00	0.30
350	น.ส.3			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	85.00	85.00	620.00	52,700.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	13	451,520.00	2,370,480.00	2,423,180.00	-	2,370,480.00	52,700.00	0.02
					1	0	1	60.00	160.00	620.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	99,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 65 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
351	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
352	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00	238	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	19	210,000.00	90,000.00	91,500.00	-	90,000.00	1,500.00	0.02
					1	14	3	90.00	5,990.00	150.00	898,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,500.00	-	-	898,500.00	0.01	
353	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	150.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
354	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
355	โฉนด	209	12518	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	19.70	519.70	250.00	129,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,925.00	-	129,925.00	-	-	
356	โฉนด	616	21541	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	55.25	55.25	250.00	13,812.50	239	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	221.00	-	7,500.00	1,657,500.00	20	1,243,125.00	414,375.00	428,187.50	-	428,187.50	-	-
					1	1	0	62.05	462.05	250.00	115,512.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,512.50	-	115,512.50	-	-	
357	น.ส.2		185	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	34.00	1,734.00	750.00	1,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500.00	-	-	1,300,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 66 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
358	ส.ป.ก.4-01		79	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	6	7,968.00	124,832.00	191,832.00	-	124,832.00	67,000.00	0.02
359	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	67.50	67.50	250.00	16,875.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	9	201,690.00	2,039,310.00	2,056,185.00	-	2,039,310.00	16,875.00	0.02
					1	2	3	33.50	1,133.50	250.00	283,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,375.00	-	-	283,375.00	0.01
360	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	24	3	48.00	9,948.00	250.00	2,487,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,487,000.00	-	-	2,487,000.00	0.01
361	น.ส.2			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	1	0	44.80	444.80	250.00	111,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,200.00	-	-	111,200.00	0.01
362	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
363	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01
364	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
365	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 67 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
366	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	18.00	1,718.00	250.00	429,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,500.00	-	-	429,500.00	0.01	
367	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	242	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	8	21,248.00	244,352.00	245,552.00	-	244,352.00	1,200.00	0.02
					1	59	3	92.00	23,992.00	150.00	3,598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,598,800.00	-	-	3,598,800.00	0.01	
368	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01	
369	ส.ป.ก.4-01		1792	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	54.00	654.00	150.00	98,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,100.00	-	-	98,100.00	0.01	
370	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
371	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01	
372	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	243	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	235.60	-	8,300.00	1,955,480.00	21	625,753.60	1,329,726.40	1,344,476.40	-	1,329,726.40	14,750.00	0.02
					1	1	3	41.00	741.00	250.00	185,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	-	185,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 68 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
373	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.00	32.00	750.00	24,000.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,300.00	1,049,950.00	24	398,981.00	650,969.00	674,969.00	-	650,969.00	24,000.00	0.02
					1	1	1	9.00	509.00	750.00	381,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,750.00	-	-	381,750.00	0.01
374	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
375	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.20	35.20	250.00	8,800.00	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.80	-	8,300.00	1,168,640.00	14	210,355.20	958,284.80	967,084.80	-	958,284.80	8,800.00	0.02
					1	24	3	64.80	9,964.80	250.00	2,491,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,491,200.00	-	-	2,491,200.00	0.01
376	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01
377	ส.ป.ก.4-01		570	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.75	63.75	250.00	15,937.50	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	24	804,270.00	1,312,230.00	1,328,167.50	-	1,312,230.00	15,937.50	0.02
					1	21	2	98.25	8,698.25	250.00	2,174,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,174,562.50	-	-	2,174,562.50	0.01
378	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	247	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	12	273,600.00	446,400.00	452,400.00	-	446,400.00	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 69 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	3	76.00	2,776.00	250.00	694,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,000.00	-	-	694,000.00	0.01	
379	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
380	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	16.25	16.25	150.00	2,437.50	248	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	65.00	-	7,500.00	487,500.00	11	165,750.00	321,750.00	324,187.50	-	321,750.00	2,437.50	0.02
					1	7	3	64.75	3,164.75	150.00	474,712.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,712.50	-	-	474,712.50	0.01	
381	โฉนด	164	12481	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	249	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	85.00	-	7,500.00	637,500.00	31	541,875.00	95,625.00	158,625.00	-	158,625.00	-	-
382	ส.ป.ก.4-01		986	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	12.00	712.00	250.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	-	178,000.00	0.01	
383	โฉนด	19	4967	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	55.80	155.80	1,300.00	202,540.00	250	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,200.00	2,460,000.00	20	738,000.00	1,722,000.00	1,924,540.00	-	1,924,540.00	-	-
384	โฉนด	6	4954	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	4	0	2	75.40	275.40	1,300.00	358,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,020.00	-	-	358,020.00	0.30	
385	โฉนด	64	9570	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	71.60	71.60	1,500.00	107,400.00	251	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	22	383,792.00	745,008.00	852,408.00	-	852,408.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 70 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												252	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,800.00	67,200.00	2,322	51,072.00	16,128.00	16,128.00	-	16,128.00	-	-
386	น.ส.2			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	1,110	201,856.00	63,744.00	64,944.00	-	-	64,944.00	0.02
					3	0	0	37.50	37.50	150.00	5,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625.00	-	-	5,625.00	0.30
					1	13	0	4.50	5,204.50	150.00	780,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,675.00	-	-	780,675.00	0.01
387	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	254	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	17	270,000.00	180,000.00	182,250.00	-	180,000.00	2,250.00	0.02
					1	3	3	85.00	1,585.00	150.00	237,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,750.00	-	-	237,750.00	0.01
388	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.75	63.75	250.00	15,937.50	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	29	1,015,920.00	1,100,580.00	1,116,517.50	-	1,100,580.00	15,937.50	0.02
					1	9	3	36.25	3,936.25	250.00	984,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,062.50	-	-	984,062.50	0.01
389	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 71 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
390	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
391	ส.ป.ก.4-01		574	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	13	1	81.00	5,381.00	250.00	1,345,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,250.00	-	-	1,345,250.00	0.01		
392	ส.ป.ก.4-01		573	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	7	3	44.00	3,144.00	250.00	786,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,000.00	-	-	786,000.00	0.01		
393	โฉนด	546	18376	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	1,817	302,784.00	95,616.00	120,816.00	-	120,816.00	-	-
394	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	300.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01		
395	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	150.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01		
396	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	4.00	1,004.00	150.00	150,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,600.00	-	-	150,600.00	0.01		
397	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	14	1	86.00	5,786.00	150.00	867,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,900.00	-	-	867,900.00	0.01		
398	โฉนด	311	12647	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.00	41.00	1,200.00	49,200.00	257	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,500.00	1,215,000.00	8	267,300.00	947,700.00	996,900.00	-	996,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 72 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
399	โฉนด	146	12597	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	37.00	37.00	1,200.00	44,400.00	258	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	7,500.00	540,000.00	28	459,000.00	81,000.00	125,400.00	-	-	125,400.00	0.30
400	โฉนด	371	12692	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	35.00	235.00	1,300.00	305,500.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	32	282,366.00	240,534.00	546,034.00	-	-	546,034.00	0.02
401	ส.ป.ก.4-01		546	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	2	27.00	227.00	750.00	170,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,250.00	-	-	170,250.00	0.30
402	ส.ป.ก.4-01		545	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	43.00	543.00	750.00	407,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,250.00	-	-	407,250.00	0.01
403	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	19	230,076.00	591,624.00	597,874.00	-	591,624.00	6,250.00	0.02
404	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	61.10	61.10	750.00	45,825.00	261	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	168.00	-	7,500.00	1,260,000.00	31	1,071,000.00	189,000.00	234,825.00	-	-	234,825.00	0.30
405	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
406	ส.ป.ก.4-01		1114	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	41.00	3,641.00	150.00	546,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,150.00	-	-	546,150.00	0.01
407	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	85.00	85.00	750.00	63,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	-	63,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 73 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
408	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	262	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	-	7,500.00	1,237,500.00	25	1,051,875.00	185,625.00	335,625.00	-	185,625.00	150,000.00	0.02
409	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	6.00	6.00	250.00	1,500.00	263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,500.00	180,000.00	12	90,000.00	90,000.00	91,500.00	-	90,000.00	1,500.00	0.02
					1	1	3	94.00	794.00	250.00	198,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,500.00	-	-	198,500.00	0.01
410	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
411	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01
412	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01
413	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	9	2	0.00	3,800.00	150.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.01
414	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	70	0	0.00	28,000.00	250.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.01
415	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	3	10.00	310.00	750.00	232,500.00	264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	32	726,084.00	618,516.00	851,016.00	-	618,516.00	232,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
416	โฉนด		12620	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	265	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,200.00	2,706,000.00	43	2,056,560.00	649,440.00	701,940.00	-	701,940.00	-	-
417	โฉนด	367	12689	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	19.00	19.00	250.00	4,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,750.00	-	4,750.00	-	-
418	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.50	24.50	250.00	6,125.00	266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	15	162,680.00	650,720.00	656,845.00	-	-	656,845.00	0.02
					1	1	1	35.90	535.90	250.00	133,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,975.00	-	-	133,975.00	0.01
419	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01
420	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01
421	ส.ป.ก.4-01		973	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	10.50	10.50	250.00	2,625.00	267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	10	34,860.00	313,740.00	316,365.00	-	313,740.00	2,625.00	0.02
					1	5	2	63.50	2,263.50	250.00	565,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,875.00	-	-	565,875.00	0.01
422	โฉนด	551	18390	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	22.00	122.00	500.00	61,000.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	28	1,587,375.00	280,125.00	341,125.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 75 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	80.00	-	-	-	-	-	272,900.00	272,900.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.00	20.00	-	-	-	-	-	68,225.00	-	68,225.00	0.30	
423	โฉนด	175	12492	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	1	25.00	125.00	1,050.00	131,250.00	269	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	398,400.00	132,800.00	264,050.00	-	-	264,050.00	0.30
424	น.ส.2	74	168	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00	270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	30	348,600.00	348,600.00	351,750.00	-	348,600.00	3,150.00	0.02
					1	2	3	92.20	1,192.20	150.00	178,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,830.00	-	-	178,830.00	0.01	
425	ส.ป.ก.4-01		257	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	1	2	95.00	695.00	750.00	521,250.00	271	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	31	617,188.00	569,712.00	1,090,962.00	-	569,712.00	521,250.00	0.02
426	ส.ป.ก.4-01		1113	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	54.00	4,854.00	250.00	1,213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,500.00	-	-	1,213,500.00	0.01	
427	ส.ป.ก.4-01		976	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	272	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,500.00	630,000.00	27	535,500.00	94,500.00	99,750.00	-	94,500.00	5,250.00	0.02
					1	5	3	4.00	2,304.00	250.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 76 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
428	ส.ป.ก.4-01		228	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	150.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
429	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
430	ส.ป.ก.4-01		1769	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	26	0	75.00	10,475.00	150.00	1,571,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,250.00	-	-	1,571,250.00	0.01	
431	น.ส.3			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	5	1	40.00	2,140.00	250.00	535,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.01	
432	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	7	3	0.00	3,100.00	150.00	465,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.01	
433	ส.ป.ก.4-01		1770	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	11	2	32.00	4,632.00	150.00	694,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,800.00	-	-	694,800.00	0.01	
434	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	67.00	67.00	150.00	10,050.00	273	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	21	432,000.00	108,000.00	118,050.00	-	108,000.00	10,050.00	0.02
435	โฉนด	481	17406	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.50	45.50	880.00	40,040.00	274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	0	0.00	1,510,600.00	1,550,640.00	-	1,550,640.00	-	-
					1	1	0	56.10	456.10	880.00	401,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,368.00	-	401,368.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 77 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
436	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	0.00	4,400.00	150.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01	
437	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	1	2	93.00	693.00	250.00	173,250.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.50	-	8,300.00	1,199,350.00	11	143,922.00	1,055,428.00	1,228,678.00	-	1,055,428.00	173,250.00	0.02
												276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	4	44,820.00	1,075,680.00	1,075,680.00	-	1,075,680.00	-	-
												277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	9	78,435.00	793,065.00	793,065.00	-	793,065.00	-	-
438	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	55.00	55.00	750.00	41,250.00	278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	7,500.00	1,650,000.00	50	1,402,500.00	247,500.00	288,750.00	-	247,500.00	41,250.00	0.02
					1	3	2	53.00	1,453.00	750.00	1,089,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,089,750.00	-	-	1,089,750.00	0.01	
439	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	279	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	21	595,200.00	148,800.00	151,800.00	-	148,800.00	3,000.00	0.02
					1	4	3	88.00	1,988.00	250.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	-	497,000.00	0.01	
440	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,750.00	1,162,500.00	21	930,000.00	232,500.00	236,250.00	-	-	236,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	19	3	75.00	7,975.00	150.00	1,196,250.00	281	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	24.00	-	2,300.00	55,200.00	22	46,920.00	8,280.00	1,204,530.00	-	8,280.00	1,196,250.00	0.01
441	โฉนด		19523	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	54.00	54.00	750.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-
442	ส.ป.ก.4-01		1704	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	16	365,200.00	1,294,800.00	1,307,300.00	-	1,294,800.00	12,500.00	0.02
					1	1	2	51.00	651.00	250.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	-	162,750.00	0.01
443	น.ส.3			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	750.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
444	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
445	โฉนด	190	12543	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	7.00	7.00	750.00	5,250.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	6	41,832.00	655,368.00	660,618.00	-	660,618.00	-	-
446	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	19	0	0.00	7,600.00	150.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.01
447	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	19	0	0.00	7,600.00	150.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 79 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
448	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
449	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	284	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	25	796,800.00	1,195,200.00	1,595,200.00	-	1,195,200.00	400,000.00	0.02
450	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
451	น.ส.3			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	8.00	8.00	660.00	5,280.00	285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,300.00	265,600.00	2	5,312.00	260,288.00	265,568.00	-	-	265,568.00	0.30
					1	11	1	82.00	4,582.00	660.00	3,024,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,024,120.00	-	-	3,024,120.00	0.01	
452	อื่นๆ		x468851y1100531	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
453	อื่นๆ		x468853y1100618	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
454	อื่นๆ		x468981y1100528	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
455	โฉนด	40	4988	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.50	26.50	1,500.00	39,750.00	286	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	22	533,358.00	1,035,342.00	1,075,092.00	-	1,075,092.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 80 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
456	ส.ป.ก.4-01		1768	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	21	3	46.00	8,746.00	150.00	1,311,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311,900.00	-	-	1,311,900.00	0.01	
457	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	81.00	2,481.00	150.00	372,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,150.00	-	-	372,150.00	0.01	
458	โฉนด	369	12711	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	90.00	90.00	1,300.00	117,000.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	20	597,600.00	1,394,400.00	1,511,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	755,700.00	755,700.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	755,700.00	-	755,700.00	0.30	
					1	1	0	6.00	406.00	1,300.00	527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	527,800.00	-	-	
459	โฉนด	139	12590	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.50	35.50	1,200.00	42,600.00	288	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	16	122,430.00	434,070.00	476,670.00	-	-	476,670.00	0.02
												289	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	15	111,300.00	445,200.00	445,200.00	-	-	445,200.00	0.02
												290	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,800.00	117,600.00	15	23,520.00	94,080.00	94,080.00	-	-	94,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 81 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	17.50	17.50	1,200.00	21,000.00	291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	15	111,300.00	445,200.00	466,200.00	-	-	466,200.00	0.30
460	ส.ป.ก.4-01			หมู่ต.หาดสมเ้าน	1	5	2	19.00	2,219.00	150.00	332,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,850.00	-	-	332,850.00	0.01
461	อื่นๆ			หมู่ต.หาดสมเ้าน	2	0	0	85.50	85.50	750.00	64,125.00	292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,200.00	1,869,600.00	5	93,480.00	1,776,120.00	1,840,245.00	-	-	1,840,245.00	0.02
												293	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,200.00	1,869,600.00	5	93,480.00	1,776,120.00	1,776,120.00	-	-	1,776,120.00	0.02
												294	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,200.00	1,869,600.00	5	93,480.00	1,776,120.00	1,776,120.00	-	-	1,776,120.00	0.02
					3	13	3	33.50	5,533.50	750.00	4,150,125.00	295	โรงงาน	ตึก	3	1,216.00	-	6,550.00	7,964,800.00	3	238,944.00	7,725,856.00	11,875,981.00	-	-	11,875,981.00	0.30
												296	โรงงาน	ตึก	3	950.00	-	6,550.00	6,222,500.00	3	186,675.00	6,035,825.00	6,035,825.00	-	-	6,035,825.00	0.30
												297	โรงงาน	ตึก	3	881.50	-	6,550.00	5,773,825.00	3	173,214.75	5,600,610.25	5,600,610.25	-	-	5,600,610.25	0.30
												298	โรงงาน	ตึก	3	806.00	-	6,550.00	5,279,300.00	3	158,379.00	5,120,921.00	5,120,921.00	-	-	5,120,921.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 82 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												299	โรงงาน	ตึก	3	796.25	-	6,550.00	5,215,437.50	3	156,463.12	5,058,974.38	5,058,974.38	-	-	5,058,974.38	0.30
												300	โรงงาน	ตึก	3	682.00	-	6,550.00	4,467,100.00	3	134,013.00	4,333,087.00	4,333,087.00	-	-	4,333,087.00	0.30
												301	โรงงาน	ตึก	3	464.00	-	6,550.00	3,039,200.00	3	91,176.00	2,948,024.00	2,948,024.00	-	-	2,948,024.00	0.30
												302	โรงงาน	ตึก	3	306.00	-	6,550.00	2,004,300.00	3	60,129.00	1,944,171.00	1,944,171.00	-	-	1,944,171.00	0.30
												303	โรงงาน	ตึก	3	225.00	-	6,550.00	1,473,750.00	3	44,212.50	1,429,537.50	1,429,537.50	-	-	1,429,537.50	0.30
												304	โรงงาน	ตึก	3	126.00	-	6,550.00	825,300.00	3	24,759.00	800,541.00	800,541.00	-	-	800,541.00	0.30
												305	โรงงาน	ตึก	3	99.00	-	6,550.00	648,450.00	3	19,453.50	628,996.50	628,996.50	-	-	628,996.50	0.30
												306	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	90.00	-	5,950.00	535,500.00	3	16,065.00	519,435.00	519,435.00	-	-	519,435.00	0.30
462	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดสมเ้าน	1	77	0	0.00	30,800.00	250.00	7,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700,000.00	-	-	7,700,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 83 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
463	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	23	0	0.00	9,200.00	250.00	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00	0.01		
464	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	16	0	0.00	6,400.00	250.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01		
465	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01		
466	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
467	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
468	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
469	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	16	0	0.00	6,400.00	250.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01		
470	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	0.00	4,400.00	150.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.01		
471	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	307	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	25	612,000.00	108,000.00	126,000.00	-	108,000.00	18,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 84 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	1	96.00	996.00	750.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	-	747,000.00	0.01	
472	โฉนด	245	12570	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	52.50	52.50	380.00	19,950.00	308	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,500.00	1,575,000.00	22	1,338,750.00	236,250.00	256,200.00	-	256,200.00	-	-
					1	5	2	19.90	2,219.90	380.00	843,562.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,562.00	-	843,562.00	-	-	
473	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	33	2	75.00	13,475.00	250.00	3,368,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,368,750.00	-	-	3,368,750.00	0.01	
474	โฉนด	97	12429	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00	309	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	332.00	-	8,300.00	2,755,600.00	23	992,016.00	1,763,584.00	1,937,584.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	332.00	-	-	-	-	-	-	-	1,937,584.00	1,937,584.00	-	-
												310	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,300.00	896,400.00	23	322,704.00	573,696.00	747,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	108.00	-	-	-	-	-	-	-	747,696.00	-	747,696.00	0.30
475	โฉนด	53	5001	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.50	32.50	150.00	4,875.00	311	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	21	345,280.00	733,720.00	738,595.00	-	738,595.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 85 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	30.10	830.10	150.00	124,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,515.00	-	124,515.00	-	-	
476	โฉนด	548	18378	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.00	41.00	1,200.00	49,200.00	312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	15	199,200.00	796,800.00	846,000.00	-	846,000.00	-	-
477	โฉนด	536	17581	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	36	1	80.20	14,580.20	360.00	5,248,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,248,872.00	-	5,248,872.00	-	-	
478	โฉนด	470	17403	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	6	3	17.00	2,717.00	200.00	543,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,400.00	-	543,400.00	-	-	
479	โฉนด	496	17413	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	1	10	1	6.30	4,106.30	200.00	821,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,260.00	-	821,260.00	-	-	
480	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	10	3	0.00	4,300.00	150.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.01	
481	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	8	1	74.00	3,374.00	500.00	1,687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,000.00	-	-	1,687,000.00	0.01	
482	โฉนด	322	12656	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,300.00	498,000.00	26	209,160.00	288,840.00	291,090.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	53.33	-	-	-	-	-	155,238.30	-	155,238.30	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 86 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 87 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												317	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	52.25	-	7,500.00	391,875.00	9	101,887.50	289,987.50	289,987.50	-	-	289,987.50	0.30
												318	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.50	-	7,500.00	371,250.00	9	96,525.00	274,725.00	274,725.00	-	-	274,725.00	0.30
					2	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	319	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	357.00	-	7,500.00	2,677,500.00	12	1,017,450.00	1,660,050.00	1,860,050.00	-	1,660,050.00	200,000.00	0.02
					1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
489	โฉนด	384	13291	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	57.00	157.00	500.00	78,500.00	320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	22	330,174.00	640,926.00	719,426.00	-	719,426.00	-	-
490	ส.ป.ก.4-01		1126	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	2	99.00	1,899.00	250.00	474,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,750.00	-	-	474,750.00	0.01
491	ส.ป.ก.4-01		980	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.50	12.50	250.00	3,125.00	321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	26	174,300.00	240,700.00	243,825.00	-	240,700.00	3,125.00	0.02
					1	5	0	94.50	2,094.50	250.00	523,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,625.00	-	-	523,625.00	0.01
492	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	442,272.00	-	430,272.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	0	76.00	2,076.00	500.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	-	1,038,000.00	0.01		
493	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	37	0	0.00	14,800.00	250.00	3,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,700,000.00	-	-	3,700,000.00	0.01		
494	โฉนด	108	12435	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	91.00	91.00	1,200.00	109,200.00	323	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,500.00	720,000.00	23	612,000.00	108,000.00	217,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	72,392.76	72,392.76	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	66.67	-	-	-	-	-	144,807.24	-	144,807.24	0.30	
495	โฉนด	75	12410	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	324	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	42	773,892.00	271,908.00	324,408.00	-	324,408.00	-	-
496	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	2	31.00	1,431.00	750.00	1,073,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,250.00	-	-	1,073,250.00	0.01	
497	ส.ป.ก.4-01		859	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	1	6.00	3,706.00	150.00	555,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,900.00	-	-	555,900.00	0.01	
498	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	150.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 89 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
499	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	32.50	32.50	750.00	24,375.00	325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,950.00	1,033,500.00	22	351,390.00	682,110.00	706,485.00	-	-	706,485.00	0.02
					1	19	3	67.50	7,967.50	750.00	5,975,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,975,625.00	-	-	5,975,625.00	0.01
500	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	3	2	0.00	1,400.00	250.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.01
501	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	0	1	36.00	136.00	150.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.01
502	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	8	2	54.00	3,454.00	250.00	863,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,500.00	-	-	863,500.00	0.01
503	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	4	0	80.00	1,680.00	250.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01
504	น.ส.3			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	326	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	6	100,800.00	619,200.00	622,800.00	-	619,200.00	3,600.00	0.02
					1	0	3	18.00	318.00	150.00	47,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700.00	-	-	47,700.00	0.01
505	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	4	3	32.00	1,932.00	750.00	1,449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,000.00	-	-	1,449,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 90 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
506	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	3	0	0	9.00	9.00	750.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30	
					2	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	12	185,920.00	1,142,080.00	1,172,080.00	-	1,142,080.00	30,000.00	0.02
					1	0	2	47.00	247.00	750.00	185,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	-	185,250.00	0.01	
507	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	3	30.00	330.00	750.00	247,500.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	11	127,488.00	934,912.00	1,182,412.00	-	934,912.00	247,500.00	0.02
508	โฉนด	341	12665	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	5	0	0	17.00	17.00	1,200.00	20,400.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.00	-	8,300.00	846,600.00	13	135,456.00	711,144.00	731,544.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	51.00	50.00	-	-	-	-	-	-	365,772.00	-	365,772.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	51.00	50.00	-	-	-	-	-	-	365,772.00	-	365,772.00	0.02
509	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	13	3	64.00	5,564.00	250.00	1,391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,000.00	-	-	1,391,000.00	0.01	
510	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	10	1	77.00	4,177.00	250.00	1,044,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,250.00	-	-	1,044,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 91 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
511	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	48.00	48.00	150.00	7,200.00	330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	30	796,800.00	796,800.00	804,000.00	-	796,800.00	7,200.00	0.02
					1	11	3	52.00	4,752.00	150.00	712,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	-	712,800.00	0.01
512	ส.ป.ก.4-01		1672	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	54.00	5,254.00	250.00	1,313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,500.00	-	-	1,313,500.00	0.01
513	ส.ป.ก.4-01		2502	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	8,300.00	265,600.00	13	42,496.00	223,104.00	224,304.00	-	223,104.00	1,200.00	0.01
					1	7	1	74.00	2,974.00	150.00	446,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,100.00	-	-	446,100.00	0.01
514	โฉนด	333	12712	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	1	0	83.00	483.00	220.00	106,260.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	239,040.00	557,760.00	664,020.00	-	664,020.00	-	-
515	โฉนด	376	13283	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	4	1	3	87.00	787.00	1,050.00	826,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,350.00	-	-	826,350.00	0.30
516	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	10	1	65.00	4,165.00	150.00	624,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,750.00	-	-	624,750.00	0.01
517	โฉนด	287	12624	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	333	โรงงาน	ตึก	3	40.00	-	6,550.00	262,000.00	6	15,720.00	246,280.00	248,780.00	-	-	248,780.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 92 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	3	30.00	330.00	250.00	82,500.00	334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	14	233,064.00	1,061,736.00	1,144,236.00	-	1,144,236.00	-	-
518	โฉนด	272	12610	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	1	87.00	187.00	250.00	46,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,750.00	-	46,750.00	-	-
519	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	8	21,248.00	244,352.00	245,552.00	-	244,352.00	1,200.00	0.02
					1	59	3	92.00	23,992.00	150.00	3,598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,598,800.00	-	-	3,598,800.00	0.01
520	ส.ป.ก.4-01		1206	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	12.00	3,212.00	620.00	1,991,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,991,440.00	-	-	1,991,440.00	0.01
521	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	73.50	73.50	750.00	55,125.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	294.00	-	8,300.00	2,440,200.00	21	780,864.00	1,659,336.00	1,714,461.00	-	1,659,336.00	55,125.00	0.02
					1	0	2	66.50	266.50	750.00	199,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,875.00	-	-	199,875.00	0.01
522	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
523	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 93 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
524	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01	
525	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00	337	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	11	59,760.00	438,240.00	588,240.00	-	438,240.00	150,000.00	0.02
526	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
527	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	74.00	1,774.00	250.00	443,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,500.00	-	-	443,500.00	0.01	
528	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	22.00	222.00	250.00	55,500.00	338	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	20	607,500.00	202,500.00	258,000.00	-	202,500.00	55,500.00	0.02
529	ส.ป.ก.4-01		1788	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	339	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	24	459,000.00	81,000.00	94,500.00	-	81,000.00	13,500.00	0.02
					1	2	0	64.00	864.00	750.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.01	
530	น.ส.3	111	103	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	24	0	0.00	9,600.00	150.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01	
531	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	40	0	0.00	16,000.00	250.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 94 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
532	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
533	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	340	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	12	171,000.00	279,000.00	282,750.00	-	279,000.00	3,750.00	0.02
					1	0	2	75.00	275.00	250.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.01	
534	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	26.25	26.25	750.00	19,687.50	341	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นตึกเดี่ยว	ตึก	-	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	865,042.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	66.50	63.33	-	-	-	-	-	547,831.42	535,363.32	12,468.09	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.50	36.67	-	-	-	-	-	317,211.08	-	317,211.08	0.30	
					1	1	3	25.75	725.75	750.00	544,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,312.50	-	-	544,312.50	0.01	
535	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	14.00	14.00	750.00	10,500.00	342	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	56.00	-	7,500.00	420,000.00	21	390,600.00	29,400.00	39,900.00	-	29,400.00	10,500.00	0.02
					1	0	3	86.00	386.00	750.00	289,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	-	289,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 95 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
536	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	343	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	19	315,000.00	135,000.00	138,750.00	-	135,000.00	3,750.00	0.02
					1	0	0	42.66	42.66	250.00	10,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,665.00	-	-	10,665.00	0.01
537	โฉนด	572	17757	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	43.90	143.90	1,200.00	172,680.00	344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	6	20,988.00	328,812.00	501,492.00	-	-	501,492.00	0.02
												345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	6	20,988.00	328,812.00	328,812.00	-	-	328,812.00	0.02
												346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	6	20,988.00	328,812.00	328,812.00	-	-	328,812.00	0.02
												347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	6	20,988.00	328,812.00	328,812.00	-	-	328,812.00	0.02
												348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	6	20,988.00	328,812.00	328,812.00	-	-	328,812.00	0.02
												349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	6	20,988.00	328,812.00	328,812.00	-	-	328,812.00	0.02
												350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	6	20,988.00	328,812.00	328,812.00	-	-	328,812.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 96 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,950.00	349,800.00	6	20,988.00	328,812.00	328,812.00	-	-	328,812.00	0.02	
					3	0	0	4.50	4.50	1,200.00	5,400.00	352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,300.00	149,400.00	7	10,458.00	138,942.00	144,342.00	-	-	144,342.00	0.30
538	โฉนด	255	13809	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	6	2	10.00	2,610.00	660.00	1,722,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,600.00	-	1,722,600.00	-	-	
539	โฉนด	192	13802	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	4	4	2	71.00	1,871.00	660.00	1,234,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,860.00	-	-	1,234,860.00	0.30	
540	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
541	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
542	ส.ป.ก.4-01		1230	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	4	1	44.00	1,744.00	150.00	261,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,600.00	-	-	261,600.00	0.01	
543	ส.ป.ก.4-01		1791	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	2	0	65.00	865.00	150.00	129,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,750.00	-	-	129,750.00	0.01	
544	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	38	0	0.00	15,200.00	250.00	3,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000.00	-	-	3,800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 97 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
545	ส.ป.ก.4-01	41	541	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	1	0	52.00	452.00	250.00	113,000.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	11	186,252.00	1,365,848.00	1,478,848.00	-	1,365,848.00	113,000.00	0.02
546	ส.ป.ก.4-01		860	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	13	2	17.00	5,417.00	150.00	812,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,550.00	-	-	812,550.00	0.01
547	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	7	2	0.00	3,000.00	150.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.01
548	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	8	21,248.00	244,352.00	245,552.00	-	244,352.00	1,200.00	0.02
					1	59	3	92.00	23,992.00	150.00	3,598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,598,800.00	-	-	3,598,800.00	0.01
549	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	48.75	48.75	150.00	7,312.50	355	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	195.00	-	7,500.00	1,462,500.00	13	804,375.00	658,125.00	665,437.50	-	658,125.00	7,312.50	0.02
					1	12	3	51.25	5,151.25	150.00	772,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,687.50	-	-	772,687.50	0.01
550	ส.ป.ก.4-01		542	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	1	0	78.00	478.00	500.00	239,000.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,300.00	3,735,000.00	7	261,450.00	3,473,550.00	3,712,550.00	-	3,473,550.00	239,000.00	0.02
551	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	28	0	0.00	11,200.00	250.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 98 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
552	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
553	น.ส.3ก			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	22.75	22.75	150.00	3,412.50	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,300.00	755,300.00	15	151,060.00	604,240.00	607,652.50	-	604,240.00	3,412.50	0.02
					1	6	0	97.25	2,497.25	150.00	374,587.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,587.50	-	-	374,587.50	0.01	
554	โฉนด	126	12453	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	86.00	86.00	1,500.00	129,000.00	358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	24	643,416.00	1,049,784.00	1,178,784.00	-	1,178,784.00	-	-
												359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	24	189,240.00	308,760.00	308,760.00	-	308,760.00	-	-
												360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	47	378,480.00	119,520.00	119,520.00	-	119,520.00	-	-
555	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	361	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	20	450,000.00	150,000.00	155,000.00	-	150,000.00	5,000.00	0.02
					1	4	3	80.00	1,980.00	250.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.01	
556	โฉนด	162	12479	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	2	27,888.00	1,366,512.00	1,429,512.00	-	-	1,429,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 99 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-	
557	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
558	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
559	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00	363	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	612,768.00	-	605,568.00	7,200.00	0.02
					1	0	3	5.00	305.00	300.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.01	
560	โฉนด	409	13316	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	364	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	44	510,000.00	90,000.00	93,000.00	-	93,000.00	-	-
					1	1	1	4.00	504.00	150.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	-	-	
561	ส.ป.ก.4-01		229	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	8	0	94.00	3,294.00	250.00	823,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,500.00	-	-	823,500.00	0.01	
562	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	17	0	0.00	6,800.00	250.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 100 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
563	น.ส.3			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.00	26.00	620.00	16,120.00	365	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	23	612,000.00	108,000.00	124,120.00	-	108,000.00	16,120.00	0.02
564	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00	366	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	60.00	-	7,500.00	450,000.00	22	382,500.00	67,500.00	367,500.00	-	67,500.00	300,000.00	0.01
565	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	78.15	78.15	750.00	58,612.50	367	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	18	468,000.00	252,000.00	310,612.50	-	252,000.00	58,612.50	0.02
566	อื่นๆ		x- 469284 y-	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	41.50	41.50	150.00	6,225.00	368	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	7,500.00	975,000.00	16	702,000.00	273,000.00	279,225.00	-	273,000.00	6,225.00	0.02
												369	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,500.00	270,000.00	16	194,400.00	75,600.00	75,600.00	-	75,600.00	-	-
					1	14	3	58.50	5,958.50	150.00	893,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,775.00	-	-	893,775.00	0.01
567	ส.ป.ก.4-01		26	หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	4	0	17.00	1,617.00	250.00	404,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,250.00	-	-	404,250.00	0.01
568	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
569	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	2	30.00	230.00	750.00	172,500.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	500.00	-	8,300.00	4,150,000.00	22	1,411,000.00	2,739,000.00	2,911,500.00	-	2,739,000.00	172,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 101 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
570	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01		
571	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01		
572	โฉนด	179	12496	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	28.00	28.00	1,200.00	33,600.00	371	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	18	233,064.00	663,336.00	696,936.00	-	696,936.00	-	-
573	โฉนด	210	12519	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	372	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	7	97,608.00	1,296,792.00	1,307,292.00	-	1,307,292.00	-	-
					1	0	2	57.00	257.00	250.00	64,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,250.00	-	64,250.00	-	-		
574	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01		
575	โฉนด	249	12574	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	97.00	297.00	500.00	148,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-		
576	โฉนด	247	12572	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	22.00	622.00	440.00	273,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,680.00	-	273,680.00	-	-		
577	โฉนด	606	14257	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	87.50	187.50	230.00	43,125.00	373	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	750.00	-	7,500.00	5,625,000.00	12	2,137,500.00	3,487,500.00	3,530,625.00	-	3,530,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 102 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	41.25	41.25	230.00	9,487.50	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	12	191,730.00	1,177,770.00	1,187,257.50	-	-	1,187,257.50	0.02
					1	8	0	81.75	3,281.75	230.00	754,802.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,802.50	-	754,802.50	-	-
578	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	375	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,500.00	1,350,000.00	20	1,255,500.00	94,500.00	105,750.00	-	94,500.00	11,250.00	0.02
					2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	376	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	7,500.00	1,170,000.00	20	1,088,100.00	81,900.00	96,650.00	-	-	96,650.00	0.02
												377	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	20	558,000.00	42,000.00	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
					1	14	2	96.00	5,896.00	250.00	1,474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,000.00	-	-	1,474,000.00	0.01
579	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	743,088.00	-	725,088.00	18,000.00	0.02
					1	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.01
580	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	24	643,416.00	1,049,784.00	1,062,534.00	-	1,049,784.00	12,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	42	3	49.00	17,149.00	250.00	4,287,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,287,250.00	-	-	4,287,250.00	0.01		
581	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	29.10	29.10	250.00	7,275.00	380	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	16	165,000.00	135,000.00	142,275.00	-	135,000.00	7,275.00	0.02
582	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	12	174,300.00	1,070,700.00	1,086,450.00	-	1,070,700.00	15,750.00	0.02
583	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	5	0	0	42.75	42.75	250.00	10,687.50	382	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	135.00	-	7,500.00	1,012,500.00	5	101,250.00	911,250.00	921,937.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	22.22	-	-	-	-	-	204,854.51	-	204,854.51	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	77.78	-	-	-	-	-	717,082.99	708,770.25	8,312.74	0.02	
					1	19	3	57.25	7,957.25	250.00	1,989,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,989,312.50	-	-	1,989,312.50	0.01	
584	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	50	0	0.00	20,000.00	150.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
585	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 104 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
586	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	14	0	0.00	5,600.00	250.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
587	โหนด	98	12430	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	29	183,168.00	198,432.00	307,932.00	-	-	307,932.00	0.02
												384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	29	183,168.00	198,432.00	198,432.00	-	-	198,432.00	0.02
												385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	29	183,168.00	198,432.00	198,432.00	-	-	198,432.00	0.02
588	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	5	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	386	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	168.00	-	7,500.00	1,260,000.00	6	176,400.00	1,083,600.00	1,096,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	52.38	-	-	-	-	-	-	574,100.00	567,600.00	6,500.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	47.62	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	0.30
589	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	3	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	387	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	45.00	-	5,950.00	267,750.00	6	16,065.00	251,685.00	257,935.00	-	-	257,935.00	0.30
												388	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,300.00	207,500.00	6	12,450.00	195,050.00	195,050.00	-	-	195,050.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 105 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
590	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	500.00	3,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01	
591	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
592	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
593	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	
594	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	389	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	10	162,000.00	378,000.00	387,000.00	-	378,000.00	9,000.00	0.02
					1	3	1	14.00	1,314.00	500.00	657,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,000.00	-	-	657,000.00	0.01	
595	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	390	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	195.70	-	8,300.00	1,624,310.00	21	519,779.20	1,104,530.80	1,117,030.80	-	1,104,530.80	12,500.00	0.02
					1	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.01	
596	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.50	12.50	250.00	3,125.00	391	บ้านพักอาศัย ๑ ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	13	66,400.00	348,600.00	351,725.00	-	348,600.00	3,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 106 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	12.50	1,612.50	250.00	403,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,125.00	-	-	403,125.00	0.01	
597	ส.ป.ก.4-01		408	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	2	3	1	47.00	1,347.00	250.00	336,750.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	45	1,148,056.00	362,544.00	699,294.00	-	362,544.00	336,750.00	0.02
												393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,300.00	987,700.00	23	355,572.00	632,128.00	632,128.00	-	632,128.00	-	0.02
												394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	19	167,328.00	430,272.00	430,272.00	-	430,272.00	-	0.02
598	โฉนด	414	13320	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	20.00	120.00	1,200.00	144,000.00	395	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	44.94	-	7,950.00	357,273.00	20	332,263.89	25,009.11	169,009.11	-	-	169,009.11	0.02
												396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.94	-	7,950.00	357,273.00	20	107,181.90	250,091.10	250,091.10	-	-	250,091.10	0.02
												397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.94	-	7,950.00	357,273.00	20	107,181.90	250,091.10	250,091.10	-	-	250,091.10	0.02
												398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.94	-	7,950.00	357,273.00	20	107,181.90	250,091.10	250,091.10	-	-	250,091.10	0.02
599	โฉนด	16	12072	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	31.80	31.80	1,500.00	47,700.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	38	306,768.00	158,032.00	205,732.00	-	-	205,732.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 107 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
600	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	21	223,104.00	474,096.00	489,846.00	-	474,096.00	15,750.00	0.02
					1	1	3	79.00	779.00	750.00	584,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,250.00	-	-	584,250.00	0.01
601	โฉนด	207	12516	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	34.00	134.00	1,200.00	160,800.00	401	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	22	468,384.00	909,216.00	1,070,016.00	-	1,070,016.00	-	-
602	โฉนด	188	12504	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	4	0	2	46.00	246.00	750.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	-	184,500.00	0.30
603	โฉนด	159	12476	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00	402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	322.00	-	8,300.00	2,672,600.00	4	106,904.00	2,565,696.00	2,693,196.00	-	2,693,196.00	-	-
604	ส.ป.ก.4-01		1675	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	94.00	3,694.00	150.00	554,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,100.00	-	-	554,100.00	0.01
605	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	2	36.00	1,036.00	150.00	155,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,400.00	-	-	155,400.00	0.01
606	โฉนด	343	12667	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	30.00	30.00	1,200.00	36,000.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	-	8,300.00	498,000.00	31	423,300.00	74,700.00	110,700.00	-	-	110,700.00	0.30
607	ส.ป.ก.4-01		1226	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	26	1	46.00	10,546.00	250.00	2,636,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,636,500.00	-	-	2,636,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 108 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
608	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
609	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	404	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	30	298,800.00	298,800.00	312,300.00	-	298,800.00	13,500.00	0.02
					1	11	0	82.00	4,482.00	750.00	3,361,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,361,500.00	-	-	3,361,500.00	0.01	
610	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	405	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	400,464.00	-	-	400,464.00	0.02
												406	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	382,464.00	-	-	382,464.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	407	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	30	199,200.00	199,200.00	208,200.00	-	199,200.00	9,000.00	0.02
					1	12	3	64.00	5,164.00	750.00	3,873,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,873,000.00	-	-	3,873,000.00	0.01	
611	น.ส.2		186	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	40.00	140.00	750.00	105,000.00	408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	19	356,160.00	915,840.00	1,020,840.00	-	-	1,020,840.00	0.02
612	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 109 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
613	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
614	โฉนด	405	13312	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	40.00	240.00	300.00	72,000.00	409	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	16	237,380.00	841,620.00	913,620.00	-	-	913,620.00	0.02
615	โฉนด	415	13321	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	12.00	12.00	1,200.00	14,400.00	410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	21	122,112.00	259,488.00	273,888.00	-	273,888.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	1,200.00	32,400.00	411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	21	122,112.00	259,488.00	291,888.00	-	-	291,888.00	0.02
616	โฉนด	125	12452	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	52.60	52.60	250.00	13,150.00	412	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,300.00	560,250.00	5	28,012.50	532,237.50	545,387.50	-	-	545,387.50	0.02
617	โฉนด	136	12462	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	413	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,300.00	448,200.00	26	188,244.00	259,956.00	295,956.00	-	-	295,956.00	0.30
618	โฉนด	137	12463	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	414	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	6	58,266.00	912,834.00	939,834.00	-	939,834.00	-	-
619	โฉนด	398	13305	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	17.00	317.00	150.00	47,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,550.00	-	47,550.00	-	-	
620	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	13.00	13.00	750.00	9,750.00	415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,950.00	413,400.00	9	37,206.00	376,194.00	385,944.00	-	-	385,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 110 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
621	โฉนด	607	21324	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	93.75	93.75	880.00	82,500.00	416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	7,950.00	2,973,300.00	9	267,597.00	2,705,703.00	2,788,203.00	-	2,788,203.00	-	-
					2	0	0	63.00	63.00	880.00	55,440.00	417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	9	180,306.00	1,823,094.00	1,878,534.00	-	-	1,878,534.00	0.02
					1	6	0	70.75	2,470.75	880.00	2,174,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,174,260.00	-	2,174,260.00	-	-
622	โฉนด	608	21325	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	88.20	788.20	880.00	693,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,616.00	-	693,616.00	-	-
623	โฉนด	609	21326	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	3	5.90	705.90	880.00	621,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,192.00	-	621,192.00	-	-
624	โฉนด	613	6584	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	0	82.50	482.50	770.00	371,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,525.00	-	371,525.00	-	-
625	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	10	49,800.00	448,200.00	466,200.00	-	448,200.00	18,000.00	0.02
					1	0	3	31.87	331.87	1,200.00	398,244.00	419	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	60.00	-	2,300.00	138,000.00	10	55,200.00	82,800.00	481,044.00	-	82,800.00	398,244.00	0.01
												420	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,300.00	55,200.00	10	22,080.00	33,120.00	33,120.00	-	33,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 111 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
626	โฉนด	561	9932	หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	34.10	34.10	440.00	15,004.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.35	-	8,300.00	1,131,705.00	26	475,316.10	656,388.90	671,392.90	-	671,392.90	-	-
					3	0	1	28.00	128.00	440.00	56,320.00	422	โรงงานซ่อมรถยนต์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	512.00	-	6,150.00	3,148,800.00	16	1,731,840.00	1,416,960.00	1,473,280.00	-	-	1,473,280.00	0.30
					1	1	3	42.90	742.90	440.00	326,876.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,876.00	-	326,876.00	-	-
627	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01
628	โฉนด	197	12506	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	4	0	1	79.00	179.00	1,200.00	214,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,800.00	-	-	214,800.00	0.30
629	โฉนด	317	12717	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	143.50	-	8,300.00	1,191,050.00	24	452,599.00	738,451.00	825,451.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	59.50	41.46	-	-	-	-	-	-	341,857.00	-	341,857.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	58.54	-	-	-	-	-	-	483,594.00	483,594.00	-	-
630	น.ส.2		135	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	23	478,080.00	849,920.00	879,920.00	-	849,920.00	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 112 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	33	0	97.20	13,297.20	750.00	9,972,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,972,900.00	-	-	9,972,900.00	0.01		
631	น.ส.2		170	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	40	1	78.80	16,178.80	750.00	12,134,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,134,100.00	-	-	12,134,100.00	0.01		
632	น.ส.2		149	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	44	3	71.00	17,971.00	750.00	13,478,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,478,250.00	-	-	13,478,250.00	0.01		
633	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	22	0	0.00	8,800.00	150.00	1,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	-	1,320,000.00	0.01		
634	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	31	3	0.00	12,700.00	250.00	3,175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,175,000.00	-	-	3,175,000.00	0.01		
635	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01		
636	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	2	0.00	4,600.00	150.00	690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.01		
637	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	18	0	0.00	7,200.00	250.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01		
638	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 113 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
639	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	2	3	76.00	1,176.00	250.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.01	
640	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	35	0	0.00	14,000.00	250.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.01	
641	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01	
642	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	55.00	55.00	750.00	41,250.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	20	547,800.00	1,278,200.00	1,319,450.00	-	1,278,200.00	41,250.00	0.02
643	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	5	0	1	28.15	128.15	750.00	96,112.50	426	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	512.50	-	7,500.00	3,843,750.00	15	1,921,875.00	1,921,875.00	2,017,987.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342.00	66.73	-	-	-	-	-	-	1,346,603.06	1,282,467.19	64,135.87	0.02
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	170.50	33.27	-	-	-	-	-	-	671,384.44	-	671,384.44	0.30
644	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	0	30.00	4,830.00	750.00	3,622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,622,500.00	-	-	3,622,500.00	0.01	
645	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	90.00	10,090.00	750.00	7,567,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,567,500.00	-	-	7,567,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 114 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
646	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	0.00	4,000.00	750.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
647	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	8	47,808.00	549,792.00	567,792.00	-	549,792.00	18,000.00	0.02
												428	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,800.00	201,600.00	8	16,128.00	185,472.00	185,472.00	-	185,472.00	-	-
					1	2	1	39.00	939.00	500.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	-	469,500.00	0.01	
648	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	1	1	85.60	585.60	500.00	292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	-	292,800.00	0.01	
649	ส.ป.ก.4-01		216	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	45	2	86.00	18,286.00	250.00	4,571,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,571,500.00	-	-	4,571,500.00	0.01	
650	น.ส.3			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	1	0.00	1,300.00	250.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.01	
651	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	3	73.00	4,773.00	250.00	1,193,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,250.00	-	-	1,193,250.00	0.01	
652	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	0	96.00	6,096.00	250.00	1,524,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,524,000.00	-	-	1,524,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 115 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
653	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	3	63.00	6,363.00	250.00	1,590,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,750.00	-	-	1,590,750.00	0.01	
654	น.ส.2			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	27	1	24.80	10,924.80	250.00	2,731,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,731,200.00	-	-	2,731,200.00	0.01	
655	โฉนด	196	15946	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00	429	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	27	1,328,040.00	99,960.00	153,960.00	-	-	153,960.00	0.30
656	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	3	72.00	5,172.00	250.00	1,293,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,000.00	-	-	1,293,000.00	0.01	
657	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	79.00	79.00	250.00	19,750.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,300.00	747,000.00	12	104,580.00	642,420.00	662,170.00	-	-	662,170.00	0.30
												431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,300.00	373,500.00	12	52,290.00	321,210.00	321,210.00	-	-	321,210.00	0.30
												432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,300.00	373,500.00	12	52,290.00	321,210.00	321,210.00	-	-	321,210.00	0.30
												433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,300.00	373,500.00	12	52,290.00	321,210.00	321,210.00	-	-	321,210.00	0.30
												434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,300.00	373,500.00	12	52,290.00	321,210.00	321,210.00	-	-	321,210.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 116 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,300.00	373,500.00	12	52,290.00	321,210.00	321,210.00	-	-	321,210.00	0.30
					2	0	1	12.50	112.50	250.00	28,125.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	8,300.00	2,539,800.00	12	355,572.00	2,184,228.00	2,212,353.00	-	2,184,228.00	28,125.00	0.02
												437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,027,872.00	-	1,027,872.00	-	-
					1	1	0	15.50	415.50	250.00	103,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,875.00	-	-	103,875.00	0.01
658	น.ส.3			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	27	993,344.00	1,264,256.00	1,284,656.00	-	1,264,256.00	20,400.00	0.02
					1	0	0	9.00	9.00	300.00	2,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	2,700.00	0.01
659	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	20.00	20.00	750.00	15,000.00	439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	20	179,280.00	418,320.00	433,320.00	-	418,320.00	15,000.00	0.02
660	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
661	อื่นๆ			หมู่ ๓.หาดส้มแป้น	2	0	0	63.25	63.25	750.00	47,437.50	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,300.00	1,336,300.00	28	614,698.00	721,602.00	769,039.50	-	721,602.00	47,437.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	25	199,200.00	298,800.00	298,800.00	-	298,800.00	-	-
												442	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,800.00	89,600.00	25	35,840.00	53,760.00	53,760.00	-	53,760.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.01
662	อื่นๆ			หมู่ต.หาดส้มแป้น	1	21	2	0.00	8,600.00	250.00	2,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,000.00	-	-	2,150,000.00	0.01
663	โฉนด	158	12475	หมู่ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	15	199,200.00	796,800.00	835,800.00	-	835,800.00	-	-
664	น.ส.2			หมู่ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	32.00	32.00	1,200.00	38,400.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	20	89,640.00	209,160.00	247,560.00	-	-	247,560.00	0.30
665	โฉนด	364	12686	หมู่ต.หาดส้มแป้น	2	0	2	26.00	226.00	1,200.00	271,200.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	844,896.00	-	844,896.00	-	-
												446	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,800.00	89,600.00	19	83,328.00	6,272.00	6,272.00	-	6,272.00	-	-
666	โฉนด	375	13282	หมู่ต.หาดส้มแป้น	3	1	2	65.00	665.00	1,050.00	698,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,250.00	-	-	698,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 118 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
667	โฉนด	584	5042	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	1	18.00	118.00	1,200.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	-	141,600.00	0.30	
668	โฉนด	413	13676	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	87.00	87.00	1,200.00	104,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400.00	-	-	104,400.00	0.30	
669	ส.ป.ก.4-01		1688	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	6	2	35.00	2,635.00	150.00	395,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,250.00	-	-	395,250.00	0.01	
670	โฉนด	237	12528	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	4	0	3	70.00	370.00	430.00	159,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,100.00	-	-	159,100.00	0.30	
671	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	57.75	57.75	150.00	8,662.50	447	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.00	-	8,300.00	1,917,300.00	14	345,114.00	1,572,186.00	1,580,848.50	-	1,572,186.00	8,662.50	0.02
					1	11	1	99.25	4,599.25	150.00	689,887.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,887.50	-	-	689,887.50	0.01	
672	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	34.00	34.00	150.00	5,100.00	448	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	14	203,184.00	925,616.00	930,716.00	-	925,616.00	5,100.00	0.02
					1	9	2	44.00	3,844.00	150.00	576,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,600.00	-	-	576,600.00	0.01	
673	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	1	2	65.00	665.00	250.00	166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	-	166,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 119 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
674	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	449	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	22	382,500.00	67,500.00	71,250.00	-	67,500.00	3,750.00	0.02
					1	4	1	85.00	1,785.00	250.00	446,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,250.00	-	-	446,250.00	0.01
675	น.ส.2			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	12	2	37.00	5,037.00	250.00	1,259,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259,250.00	-	-	1,259,250.00	0.01
676	น.ส.3ก			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	11	3	12.00	4,712.00	250.00	1,178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,000.00	-	-	1,178,000.00	0.01
677	โฉนด	438	16182	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	3	2	49.80	1,449.80	770.00	1,116,346.00	450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	8	91,584.00	1,053,216.00	2,169,562.00	-	2,169,562.00	-	-
678	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00	451	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	16.00	-	7,500.00	120,000.00	10	36,000.00	84,000.00	684,000.00	-	84,000.00	600,000.00	0.01
679	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	58.38	58.38	750.00	43,785.00	452	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	8	42,496.00	488,704.00	532,489.00	-	-	532,489.00	0.02
680	ส.ป.ก.4-01		967	หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	10.50	10.50	750.00	7,875.00	453	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	-	5,950.00	249,900.00	6	34,986.00	214,914.00	222,789.00	-	-	222,789.00	0.30
					2	0	0	13.75	13.75	750.00	10,312.50	454	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,300.00	456,500.00	6	27,390.00	429,110.00	439,422.50	-	-	439,422.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 120 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	47	1	86.75	18,986.75	750.00	14,240,062.50	455	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	275.40	-	2,300.00	633,420.00	6	38,005.20	595,414.80	14,835,477.30	-	595,414.80	14,240,062.50	0.01
681	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	13	0	0.00	5,200.00	150.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.01
682	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	10	2	0.00	4,200.00	250.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.01
683	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	11	0	65.51	4,465.51	250.00	1,116,377.50	456	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	240.00	-	2,300.00	552,000.00	1	5,520.00	546,480.00	1,662,857.50	-	546,480.00	1,116,377.50	0.01
684	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,300.00	593,450.00	23	213,642.00	379,808.00	393,308.00	-	379,808.00	13,500.00	0.02
					3	0	3	5.06	305.06	750.00	228,795.00	458	ภัตตาคาร	ตึก	3	60.00	-	7,300.00	438,000.00	23	157,680.00	280,320.00	509,115.00	-	-	509,115.00	0.30
												459	ลานคอนกรีต	ตึก	3	18.00	-	550.00	9,900.00	21	3,168.00	6,732.00	6,732.00	-	-	6,732.00	0.30
												460	ลานคอนกรีต	ตึก	3	9.00	-	550.00	4,950.00	21	1,584.00	3,366.00	3,366.00	-	-	3,366.00	0.30
685	โหนด	214	12522	หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00	461	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	48.00	-	7,500.00	360,000.00	15	180,000.00	180,000.00	189,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 121 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	75.00	-	-	-	-	-	-	141,750.00	141,750.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	25.00	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	47,250.00	0.30
					1	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	72,750.00	-	-
686	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	35.00	35.00	750.00	26,250.00	462	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	86.00	65.15	8,300.00	713,800.00	5	35,690.00	678,110.00	704,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	60.61	-	-	-	-	-	-	655,195.67	630,777.92	24,417.75	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	4.55	-	-	-	-	-	-	49,164.33	-	49,164.33	0.30
687	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	28.00	28.00	750.00	21,000.00	463	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	15	174,300.00	697,200.00	718,200.00	-	697,200.00	21,000.00	0.02
688	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	1	47	0	8.00	18,808.00	250.00	4,702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,702,000.00	-	-	4,702,000.00	0.01
689	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	1	35	1	9.00	14,109.00	250.00	3,527,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,527,250.00	-	-	3,527,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้า 122 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
690	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	24.50	24.50	750.00	18,375.00	464	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	126.00	-	8,250.00	1,039,500.00	20	311,850.00	727,650.00	746,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	126.00	-	-	-	-	-	-	-	746,025.00	-	746,025.00	0.30
												465	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	70.00	-	8,250.00	577,500.00	20	173,250.00	404,250.00	422,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	70.00	-	-	-	-	-	-	-	422,625.00	-	422,625.00	0.02
					1	1	1	75.50	575.50	750.00	431,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,625.00	-	-	431,625.00	0.01
691	อื่นๆ			หมู่ ๕ ต.หาดส้มแป้น	5	0	0	50.25	50.25	250.00	12,562.50	466	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	7,500.00	810,000.00	8	178,200.00	631,800.00	644,362.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	-	-	-	-	-	-	-	644,362.50	-	644,362.50	0.30
												467	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,300.00	525,600.00	8	115,632.00	409,968.00	422,530.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	-	-	-	-	-	-	-	422,530.50	-	422,530.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 123 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												468	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	45.00	-	7,500.00	337,500.00	5	33,750.00	303,750.00	316,312.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	-	-	-	-	-	-	316,312.50	-	316,312.50	0.02
												469	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	30.00	-	7,500.00	225,000.00	5	22,500.00	202,500.00	215,062.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	30.00	-	-	-	-	-	-	-	215,062.50	-	215,062.50	0.02
					1	2	3	49.75	1,149.75	250.00	287,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,437.50	-	-	287,437.50	0.01
692	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดสมเ็น	3	0	0	37.50	37.50	750.00	28,125.00	470	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	-	7,300.00	584,000.00	3	35,040.00	548,960.00	577,085.00	-	-	577,085.00	0.30
												471	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,500.00	270,000.00	5	40,500.00	229,500.00	229,500.00	-	-	229,500.00	0.30
												472	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,500.00	180,000.00	5	27,000.00	153,000.00	153,000.00	-	-	153,000.00	0.30
					1	1	3	93.10	793.10	750.00	594,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,825.00	-	-	594,825.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 124 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
693	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	62.00	62.00	250.00	15,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	-	15,500.00	0.01	
694	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	14	3	64.00	5,964.00	150.00	894,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,600.00	-	-	894,600.00	0.01	
695	โฉนด	374	12695	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	45.70	45.70	1,200.00	54,840.00	473	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.00	-	8,300.00	1,444,200.00	5	72,210.00	1,371,990.00	1,426,830.00	-	-	1,426,830.00	0.02
696	อื่นๆ			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	11	3	70.00	4,770.00	250.00	1,192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,500.00	-	-	1,192,500.00	0.01	
697	น.ส.2			หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	0	3	72.00	372.00	250.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.01	
698	ส.ป.ก.4-01		535	หมู่ 1 ต.หาดส้มแป้น	1	43	3	99.00	17,599.00	250.00	4,399,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,399,750.00	-	-	4,399,750.00	0.01	
699	ส.ป.ก.4-01		1687	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	9	1	45.00	3,745.00	250.00	936,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,250.00	-	-	936,250.00	0.01	
700	ส.ป.ก.4-01		2503	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	10	0	48.00	4,048.00	250.00	1,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000.00	-	-	1,012,000.00	0.01	
701	ส.ป.ก.4-01		069	หมู่ ต.หาดส้มแป้น	1	8	1	64.00	3,364.00	250.00	841,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,000.00	-	-	841,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที 125 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
702	ส.ป.ก.4-01		531	หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	15	3	79.00	6,379.00	250.00	1,594,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,594,750.00	-	-	1,594,750.00	0.01	
703	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	5	1	54.00	2,154.00	250.00	538,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,500.00	-	-	538,500.00	0.01	
704	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	2	97.00	297.00	250.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	-	74,250.00	0.01	
705	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
706	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
707	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	24	1	92.00	9,792.00	250.00	2,448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,448,000.00	-	-	2,448,000.00	0.01	
708	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	73.75	73.75	750.00	55,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,312.50	-	-	55,312.50	0.01	
					2	0	0	56.25	56.25	750.00	42,187.50	474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	5	29,812.50	566,437.50	608,625.00	-	-	608,625.00	0.02
709	อื่นๆ			หมู่ ๑๑ ต.หาดส้มแป้น	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	475	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,200.00	3,280,000.00	12	459,200.00	2,820,800.00	2,858,300.00	-	2,820,800.00	37,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หาดส้มแป้น อำเภอมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 126 จาก 127

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.01		
710	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	25	0	52.00	10,052.00	250.00	2,513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,513,000.00	-	-	2,513,000.00	0.01		
711	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๑ ต.หาดส้มแป้น	1	12	2	51.00	5,051.00	250.00	1,262,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,750.00	-	-	1,262,750.00	0.01		
712	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	3	0	0	7.60	7.60	750.00	5,700.00	476	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	25.00	-	8,300.00	207,500.00	15	103,750.00	103,750.00	109,450.00	-	-	109,450.00	0.30
713	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	36.60	36.60	750.00	27,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	-	27,450.00	0.01		
					2	0	0	24.50	24.50	750.00	18,375.00	477	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	10	81,340.00	732,060.00	750,435.00	-	732,060.00	18,375.00	0.02
714	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.หาดส้มแป้น	1	0	0	52.00	52.00	750.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.01		
					2	0	0	48.00	48.00	750.00	36,000.00	478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	7	33,390.00	443,610.00	479,610.00	-	-	479,610.00	0.02
715	โฉนด	130	12456	หมู่ 3 ต.หาดส้มแป้น	2	0	1	28.00	128.00	250.00	32,000.00	479	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	10	33,200.00	298,800.00	330,800.00	-	-	330,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
716	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.หาดส้มแป้น	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท